

raum umwelt + verkehr
044 835 82 30
ruv@dietlikon.org

Protokollauszug vom 07.07.2026

2026-118 34.04.0 Bauten, Anlagen, Erweiterungen
**Kehrichtverwertung; Unterflursammelstelle Brunnenwiesenstrasse; Genehmigung
Dienstbarkeitsvertrag**

a) Ausgangslage

Mit Beschluss 2026-36 vom 24.02.2026 beauftragte der Gemeinderat den Leiter Raum, Umwelt + Verkehr, den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der politischen Gemeinde und der Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse für die Regelung der Unterflursammelstelle (Unterhalt usw.) vorzubereiten.

Der Dienstbarkeitsvertrag liegt vor (Entwurf vom 29.06.2026).

Mit Mail vom 30.06.2026 stimmte der von der Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse bevollmächtigte Thomas Weilenmann dem Entwurf des Dienstbarkeitsvertrages zu.

b) Befristung Dienstbarkeitsvertrag

Gemäss Rückmeldung des Notariats Wallisellen ist die Befristung des Dienstbarkeitsvertrags, auf wie vorgesehen 30 Jahre, nicht zwingend nötig. Der Vertrag könnte auch ohne Befristung erstellt werden. Aufgrund dieser Ausgangslage spricht sich der Gemeinderat für eine unbefristete Lösung aus.

Beschluss

1. Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag (Entwurf vom 29.06.2026) zwischen der Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse und der Gemeinde Dietlikon betr. unselbständiges Baurecht für eine öffentliche Wertstoffunterflursammelstelle samt Zugangsrecht, beschränkt übertragbar, mit Nebenleistungspflicht, wird **unbefristet** genehmigt.
2. Liegenschaftenverwalter Attilio Maione wird beauftragt und ermächtigt, den finalen Dienstbarkeitsvertrag für die Gemeinde Dietlikon zu unterzeichnen sowie die nötigen Erklärungen abzugeben.

3. Mitteilung an:
- Notariat Wallisellen, Postfach, 8304 Wallisellen
 - Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse, Thomas Weilenmann (thomas.weilenmann@mpk.ch)
 - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr
 - Leiter Liegenschaften
 - Finanzen
 - RGPK (zur Information)
 - Akten

Gemeinderat

Roger Würsch
Gemeindepräsident

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: