

Brunnenwiesenstrasse 2. Teil, Dietlikon

Bauprojekt



Technischer Bericht

BUCHMANN
PARTNER

BUCHMANN PARTNER AG | Bauingenieure und Planer
Mitglied sia/suisse.ing | Weiherallee 11a | 8610 Uster
Tel. +41 44 905 80 60 | www.bupa.ch

Proj.	mg	Datum	05.01.2026
Gez.	--	Rev.	--
Kontr.	yb	Grösse	A4
Plan Nr.	25472 - 301		

1	Ausgangslage	1
2	Grundlagen	1
3	Bestehende Verhältnisse	1
3.1	Brunnenwiesenstrasse	1
3.2	Kanalisation	1
3.3	Strassenentwässerung	1
3.4	Beleuchtung	1
4	Projekt	2
4.1	Brunnenwiesenstrasse	2
4.2	Niveaulinie /Quergefälle	2
4.3	Oberbau	2
4.4	Kanalisation	2
4.5	Privaten Liegenschaftsentwässerung (GAL)	2
4.6	Strassenentwässerung	2
4.7	Beleuchtung	3
5	Werkleitungen	3
6	Baudurchführung	3
6.1	Etappierung, Bauzeit	3
6.2	Verkehrsführung	3
7	Kosten	4
7.1	Fahrbahn	4
7.2	Öffentliche Beleuchtung	4
7.3	Elektrizitätsversorgung	4
7.4	Kanalisation	5

Verteiler: Gemeindewerke Dietlikon, Herr Severin Ammann

Uster, 27. Januar 2026 / YB

1 Ausgangslage

Die Brunnenwiesenstrasse befindet sich im südlichen Ortsteil von Dietlikon und liegt zwischen der alten Dübendorferstrasse und der Brüttisellerstrasse. Es wird der Teil von der Brunnenwiesenstrasse 4 bis zur Brunnenwiesenstrasse 6 (Einmündung Pappelstrasse) erneuert.

Teile der Regenabwasser- und Schmutzabwasserleitungen in der Brunnenwiesenstrasse sind in einem schlechten Zustand und werden erneuert. Durch einen Neubau auf der anliegenden Liegenschaft Kat. Nr. 5781, ist es zu Senkungen im Gehwegbereich und in der Strasse gekommen. Der EW-Rohrblock muss freigelegt und gesichert werden. Sowie die Strasse verschmälert, der südostseitige Grünstreifen und der Gehweg verbreitert und die Abschlüsse und der Belag erneuert.

2 Grundlagen

Für die vorliegende Projektbearbeitung dienen folgende Grundlagen:

- Grundbuchplan und Leitungskatasterpläne
- SIA 190 und Schweizer Normen SN/VSS

3 Bestehende Verhältnisse

3.1 Brunnenwiesenstrasse

Die Strasse weist heute eine Strassenbreite von ca. 7 m auf. Das Längsgefälle bewegt sich zwischen 0.7 % und 1.0 %.

Das Quergefälle wird im Wesentlichen durch ein Dachgefälle bestimmt.

3.2 Kanalisation

Die bestehende Kanalisation wurde untersucht. Der Zustand entspricht nicht mehr den Anforderungen und muss saniert werden.

3.3 Strassenentwässerung

Die bestehende Strassenentwässerung ist mit dem Projekt teilweise anzupassen. Die dazugehörenden Strassenabläufe werden inklusive Ableitungen erneuert.

3.4 Beleuchtung

Die bestehende Beleuchtung entspricht der aktuellen Norm.

4 Projekt

4.1 Brunnenwiesenstrasse

Die Strassenbreite wird im gesamten Projektperimeter auf 6.00 m angepasst. Der Gehweg wird nordwestseitig auf die gesamte Länge mit 2.0 m geführt. Die gewonnene Mehrbreite durch die Strassenverschmälerung wird der Grünfläche und dem Gehweg südostseitig zugesprochen. Es entsteht so ein grosszügiger Fussgängerbereich, welcher mit Bäumen umrahmt ist.

4.2 Niveaulinie /Quergefälle

Die Niveaulinie entspricht den Normen und wird deshalb nicht angepasst. Dadurch können aufwändige Anpassungen entlang der Liegenschaften vermieden werden.

4.3 Oberbau

Aufgrund der zu erwartenden Fahrzeugfrequenzen und den sich daraus ergebenden Belastungen (T1) ist folgender Oberbau gewählt worden:

Deckschicht	AC 8 N	3.0 cm
Tragschicht	AC T 22 N	8.0 cm
<i>best. Foundationsschicht</i>		<i>min. 50.0 cm</i>
Gehweg		
Deckschicht	AC 8 N	2.5 cm
Tragschicht	AC T 22 N	7.0 cm
<i>best. Foundationsschicht</i>		<i>min. 40.0 cm</i>

Die Foundationsschicht wird noch untersucht. Falls diese stark genug dimensioniert ist und die Siebkurve der Norm entspricht, wird die Foundation nicht ersetzt.

4.4 Kanalisation

Im Projektperimeter verläuft von KS 722 bis zum KS 720 eine 105 m lange Regenwasserleitung mit $d = 350$ mm, welche auf Grund der Kanaluntersuchungen erneuert werden muss. Im gleichen Bereich wird die Schmutzwasserleitung von KS 621 bis zum KS 619 erneuert auf ihrer Gesamtlänge von 105 m mit $d = 200$ mm. Die bestehenden Anschlussleitungen werden an die neue Leitung angepasst. Zudem werden die Doppelschächte aufgehoben und für jede Haltung eigenen Kontrollschächte erstellt.

4.5 Privaten Liegenschaftsentwässerung (GAL)

Im Zuge der Strassenbauarbeiten werden die angrenzenden privaten Grundstücksanschlussleitungen (im Strassenbereich) falls notwendig saniert. Allfällige sanierungsbedürftige Liegenschaftsentwässerungen (Grundstücksanschlussleitungen) werden privat finanziert.

4.6 Strassenentwässerung

Die Strassenentwässerung wird in Teilen des Baubereichs angepasst. Die betroffenen Strassenabläufe werden ersetzt und die Ableitungen erneuert.

4.7 Beleuchtung

Die Kandelaber entsprechen der aktuellen Norm und werden wo nötig optimiert platziert.

5 Werkleitungen

Folgende Arbeiten werden ausgeführt:

Wasserleitungen	Für den Neubau auf der Liegenschaft Kat. Nr. 5781 wird von der bestehenden Wasserleitung einen Anschluss auf das Grundstück erstellt. Zusätzlich werden die Schieberdeckel erneuert.
Elektrizitätsversorgung	Entlang der Liegenschaft Kat. Nr. 5781 muss der Rohrblock freigelegt und gesichert werden. Eventuell muss er lageweise unterstopft werden. Der Elektroschacht muss in diesem Bereich abgebrochen und neu erstellt werden. Diese Massnahmen sind aufgrund der Terrainsenkung, die von der nebenliegenden Baustelle ausgelöst wurde, notwendig. Die restlichen Deckel im Projektbereich werden erneuert. Zusätzlich wird ein Anschluss für das Grundstück gelegt.

6 Baudurchführung

6.1 Etappierung, Bauzeit

Die Brunnenwiesenstrasse ist eine Sammelstrasse, welche etappenweise saniert wird. Der Anwohnerverkehr wird grösstenteils gewährleistet. Für die Erstellung der Planie und des Belagsbaus wird die Strasse auch für die Anwohner gesperrt.

Die Bauarbeiten werden im Zeitraum von Mitte Mai bis Ende August 2026 ausgeführt. Die reine Bauzeit beläuft sich auf ca. 3 Monate.

6.2 Verkehrsführung

Die Brunnenwiesenstrasse ist während den Bauarbeiten im Einbahnregime befahrbar. Die Zufahrt für die Anwohner wird mit wenigen Ausnahmen (Planie und Belagsbau) gewährleistet. Die Anwohner werden von der Bauleitung frühzeitig über die Sperrungen informiert.

7 Kosten

Kostenvoranschlag (+/- 10%)

7.1 Fahrbahn

I.	Tiefbauarbeiten	ca. Fr.	355'000.-
II.	Nebenarbeiten	ca. Fr.	8'000.-
II.	Technische Kosten	ca. Fr.	30'000.-
IV.	Eigenleistungen GWD	ca. Fr.	5'000.-
V.	Materialeinkauf	ca. Fr.	5'000.-
VII.	Unvorhergesehenes	ca. Fr.	10'000.-
	Mehrwertsteuer und Rundung	<u>ca. Fr.</u>	<u>37'000.-</u>
	Total inkl. 8.1 % MWST	ca. Fr.	450'000.-

7.2 Öffentliche Beleuchtung

I.	Tiefbauarbeiten	ca. Fr.	6'000.-
II.	Nebenarbeiten	ca. Fr.	1'000.-
IV.	Technische Kosten	ca. Fr.	3'000.-
V.	Eigenleistungen GWD	ca. Fr.	5'000.-
VI.	Materialeinkauf	ca. Fr.	10'000.-
VII.	Unvorhergesehenes	ca. Fr.	3'000.-
	Mehrwertsteuer und Rundung	<u>ca. Fr.</u>	<u>3'000.-</u>
	Total inkl. 8.1 % MWST	ca. Fr.	31'000.-

7.3 Elektrizitätsversorgung

I.	Tiefbauarbeiten	ca. Fr.	113'000.-
II.	Nebenarbeiten	ca. Fr.	2'000.-
III.	Nebenkosten & Dritteleistungen	ca. Fr.	7'000.-
IV.	Technische Kosten	ca. Fr.	10'000.-
V.	Eigenleistungen GWD	ca. Fr.	6'000.-
VI.	Materialeinkauf	ca. Fr.	20'000.-
VII.	Unvorhergesehenes	<u>ca. Fr.</u>	<u>10'000.-</u>
	Total exkl. 8.1 % MWST	ca. Fr.	170'000.-

7.4 Kanalisation

I.	Tiefbauarbeiten	ca. Fr.	292'500.-
II.	Nebenarbeiten	ca. Fr.	10'000.-
III.	Nebenkosten	ca. Fr.	4'000.-
IV.	Technische Kosten	ca. Fr.	37'000.-
V.	Eigenleistungen GWD	ca. Fr.	5'000.-
VII.	Unvorhergesehenes	ca. Fr.	<u>21'500.-</u>
	Total exkl. 8.1 % MWST	ca. Fr.	370'000.-

BUCHMANN PARTNER AG
Bauingenieure und Planer

Uster, 27. Januar 2026

25472 / YB