

liegenschaften
044 835 82 21
liegenschaften@dietlikon.org

Protokollauszug vom 30.09.2025

2025-167 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph
Alterszentrum Hofwiesen; Ersatz Heizung; Wärmeliefer-Vertrag zwischen pol. Gemeinde (AZH) und Stiftung Hofwiesen; Zustimmung

a) Ausgangslage

Die Wärmelieferung an die Liegenschaft "Hofwiesenstrasse 10" der Stiftung Hofwiesen (im Baurecht) erfolgt mit dem Heizungsersatz weiterhin ununterbrochen und reibungslos (Fernwärme) über die Heizungsanlage des Alterszentrum Hofwiesen.

Mit dem Heizungsersatz ändert sich die Kostenabrechnungsart für die Wärme-Lieferung an die Liegenschaft Hofwiesenstrasse 10 (Stiftung Hofwiesen). Gas und Erdöl (Brennstoffe) fallen weg. Aufgrund der neuen Wärmepumpen wird der Stromverbrauch zunehmen.

Einen Wärmeliefer-Vertrag gab es bis anhin nicht. Die Wärme-Lieferung erfolgt seit dem 2012 (seit der Fertigstellung / Inbetriebnahme des Neubaus Liegenschaft Hofwiesenstrasse 10). Es wurde anhand einer Excel-Abrechnungstabelle abgerechnet (erstellt durch die Kunz Beratung GmbH, Dietlikon).

Die bestehende Tabelle wurde durch Kurt Schreiber (Stiftung Hofwiesen) in Zusammenarbeit mit dem Alterszentrum Hofwiesen, Daniel Wettach (technischer Hausdienst), geändert bzw. an den neuen Gegebenheiten der Heizungsanlage angepasst (siehe Prinzipschema). Zusätzlich wurde neu ein Wärmeliefer-Vertrag ausgearbeitet, welcher zur Genehmigung durch den Gemeinderat vorliegt.

Beschluss

1. Der vorliegende Wärmeliefer-Vertrag (Version: 250919_Wärmeliefervertrag_Gemeinde_Stiftung (definitiv)) zwischen der Politischen Gemeinde Dietlikon (als Wärmelieferantin) und der Stiftung Hofwiesen "Wohnen im Alter" (als Wärmebezügerin) betreffend Anschluss der Liegenschaft "Hofwiesenstrasse 10" an die Wärmezentrale des Alterszentrums Hofwiesen wird genehmigt.
2. Liegenschaftsverwalter Attilio Maione wird beauftragt und ermächtigt, den Wärmeliefer-Vertrag im Namen der Politischen Gemeinde Dietlikon zu unterzeichnen.

Alterszentrum Hofwiesen; Ersatz Heizung; Wärmeliefer-Vertrag zwischen pol. Gemeinde (AZH) und Stiftung Hofwiesen; Zustimmung

3. Mitteilung an:
- Stiftung Hofwiesen (zur Gegenzeichnung)
 - Liegenschaftenverwaltung (zum Vollzug)
 - Liegenschaften-Ausschuss
 - Finanzen (zur Information)
 - RGPK (zur Information)
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: