

gemeindewerke
044 835 83 00
gemeindewerke@dietlikon.org

Protokollauszug vom

2025-168 33.03 Einzelne Strassen und Wege in eD alph
Mehrspur Zürich-Winterthur; Faisswiesenstrasse, Verlegung Elektrizitäts-, Wasser- und Abwasserleitung; Korrektur Beschluss Nr. 2025-109

a) Sachverhalt

Am 17.06.2025 (GRB 2025-109) bewilligte der Gemeinderat unter Dispositiv Ziffer 2 für das Medium "Kanalisation" einen Kredit von CHF 1'456'500.- (exkl. MwSt.).

Im Vorprojekt 2021 waren die Armaturen und Steuerelemente (Planung, Siebrechen, Drossel, Steuerungsschrank, Messungen etc.) zwar aufgeführt, die Kosten wurden aber in der Kostenzusammenstellung nicht berücksichtigt. Aus diesem Grund wurden die Nebenarbeiten im Budget 2025 und im Kreditbeschluss um CHF 200'000.- zu tief ausgewiesen. Dieser Fehler ist zu korrigieren.

b) Korrigierte Kosten

Korrigierte Kosten gemäss Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der Buchmann Partner AG vom 16.05.2025:

	EW	AW	WV	ÖB	Total
Erwerb von Grund + Rechten	0	0	0	0	0
Tiefbauarbeiten	240'000	1'260'000	205'000	30'000	1'735'000
Nebenarbeiten	3'000	240'000	3'000	3'000	249'000
Nebenkosten & Drittleist.	19'000	16'500	92'000	2'500	130'000
Technische Kosten	25'000	73'000	35'000	6'000	139'000
Eigenleistung GWD	25'000	12'000	12'000	2'000	51'000
Materialeinkauf GWD	50'000	5'000	5'000	21'000	81'000
Unvorhergesehenes	20'000	50'000	20'000	6'000	96'000
Total exkl. MwSt.	382'000	1'656'500	372'000	70'500	2'481'000
8.1% MwSt. + Rundung				6'500	6'500
Total inkl. MwSt.				77'000	2'487'500

c) Finanzierung

Im Budget 2025 (Investitionsrechnung) und im Finanzplan 2026 (Fipla) sind für das Projekt "Faisswiesenstrasse" folgende Kosten enthalten:

Gesamtkosten	Budget 2025	Fipla 2026	Total
Total EW (exkl.)	175'000	332'000	507'000
Total AW (exkl.)	1'330'000	326'500	1'656'500
Total WV (exkl.)	250'000	342'000	592'000
Total ÖB (inkl.)	31'500	67'000	98'500
Total	1'786'500	1'067'500	2'854'000

Kosten 2025	Budget 2025	Kredit exkl. MwSt.	Kredit inkl. MwSt.	Total Kosten 2025 in CHF	Differenz zu Bruttokosten
Total EW (exkl.)	175'000	50'000		50'000	125'000
Total AW (exkl.)	1'330'000	1'380'000		1'380'000	-50'000
Total WV (exkl.)	250'000	30'000		30'000	220'000
Total ÖB (inkl.)	31'500		10'000	10'000	21'500
Total	1'786'500	1'460'000	10'000	1'470'000	316'500

+ = Minderaufwand gegenüber Budget

- = Mehraufwand gegenüber Budget

Abweichungsbegründung:

Zum Zeitpunkt der Budgetierungen war das Projekt noch nicht abschliessend definiert und über die Finanzierungsvereinbarung wurde noch verhandelt. Das IV-Budget 2025 stellt die Netto-Kosten dar und basierte auf einer Kosten- und Rückerstattungsannahme. Durch den späteren Baustart müssen die Kosten auf zwei Jahre verteilt werden.

Kosten 2026	Fipla in CHF	Kredit exkl. MwSt.	Kredit inkl. MwSt.	Total Kosten 2026 in CHF	Differenz zu Fipla
Total EW (exkl.)	332'000	332'000		332'000	0
Total AW (exkl.)	326'500	326'500		326'500	0
Total WV (exkl.)	342'000	342'000		342'000	0
Total ÖB (inkl.)	67'000		67'000	67'000	0
Total	1'067'500	1'000'500	67'000	1'067'500	0

- = Mehraufwand gegenüber Fipla

+ = Minderaufwand gegenüber Fipla

Zusammenzug	Budget / Fipla	Kosten in CHF	Differenz zu Budget / Fipla
Total EW (exkl.)	507'000	382'000	125'000
Total AW (exkl.)	1'656'500	1'656'500	0
Total WV (exkl.)	592'000	372'000	220'000
Total ÖB (inkl.)	98'500	77'000	21'500
Total	2'654'000	2'487'500	+366'500

Mehrspur Zürich-Winterthur; Faisswiesenstrasse, Verlegung Elektrizitäts-, Wasser- und Abwasserleitung; Korrektur Beschluss Nr. 2025-109

- = Mehraufwand gegenüber Budget / Fipla + = Minderaufwand gegenüber Budget / Fipla

Abweichungsbegründung:

Wegen der Etappierung des Projektes und diversen Projektanpassungen sind gegenüber dem Budget und der Finanzplanung folgende Minderkosten entstanden.

d) Kostenanteil SBB

Gemäss Finanzierungsvereinbarung Nr. 90051972 wurde mit den SBB für die Objekte 513, 514, 109a und 318 folgender Kostenteiler vereinbart:

Medium	Leitung Nr.	Perimeter	Gesamtkosten	Anteil SBB in %	Anteil SBB in CHF
Elektro	513	Neubau Rohrblock Faisswiesenstrasse - Coca Cola- Badi - Hofwiesen"	290'000	50%	145'000
Elektro	514	Abbruch Trafo 42 Faisswiesen und Neubau Trafo 42 in BTG, inkl. neue VK Badi und Rohranlage, Zuleitung zu TS in BTG"	92'000	0%	92'000
Abwasser	109a	Faisswiesenstrasse inkl. VHV und VNV, ab Schacht südlich"	1'656'500	17%	281'605
Wasser	318	Ringschluss Faisswiesenstrasse inkl Hausanschluss Freibad	372'000	35%	130'200
ÖB	513	Neubau Rohrblock Faisswiesenstrasse - Coca Cola- Badi - Hofwiesen"	77'000	50%	38'500

Die Verrechnung erfolgt gemäss Finanzierungsvereinbarung Nr. 90051972 Ziffer 13.1 nach erfolgter Abrechnung.

e) Budget 2026

Die korrigierten Beträge sind im Budget 2026 enthalten.

Beschluss

1. Dispositiv Ziffer 2 des Beschlusses Nr. 2025-109 vom 17.06.2025 wird wie folgt **korrigiert**:

Für die erforderlichen Arbeiten wird zulasten der Investitionsrechnungen 2025 und 2026 folgender Bruttokredit (exkl. MwSt.) bewilligt:

	Betrag in CHF	MwSt.	KST / Projekt Nr.
Elektrizitätswerk (EW)	382'000	exkl.	3105.5030.035 / 900'451
Abwasser (AW)	1'656'500	exkl.	3104.5030.026 / 900'454
Wasser (WV)	372'000	exkl.	3103.5030.028 / 900'452
Öffentliche Beleuchtung	77'000	inkl.	3002.5010.051 / 900'453
Total	2'487'500		

Die Ingenieurleistungen für die Realisierung sind im Kreditbetrag enthalten.

2. Mitteilung an:
- Gemeindewerke (zum Vollzug)
 - Buchmann Partner AG (michael.good@bupa.ch)
 - SBB AG, Katja Nahler, Leiterin Abschnitt Dietlikon (katja.nahler@sbb.ch)
 - SBB AG, Ruben Saez, BPS (ruben.saez@sbb.ch)
 - SBB, Ivana Kuzma, Projektleiterin Abschnitt Dietlikon (ivana.kuzma@sbb.ch)
 - RGPK (zur Information) (beat.lueoend@dietlikon.org)
 - Finanzen (selina.carlotti@dietlikon.org)
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: