

raum umwelt + verkehr
044 835 82 30
ruv@dietlikon.org

Protokollauszug vom 19.08.2025

2025-132 04.05.2 Teilbauordnungen, Gestaltungspläne, Sonderbauvorschriften in eD
chr

Öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Dietlikon Süd; Arbeiten 2018 - 2022; Kreditabrechnung

a) Ausgangslage

Der Gestaltungsplan Zentrum Dietlikon Süd ist seit dem 06.12.2024 rechtskräftig.

Mit Beschluss vom 18.03.2025 (GRB 2025-39) wurde die Überarbeitung der GP-Vorlage ab 2023 abgerechnet. Im Rahmen des Finanzcontrollings wurde festgestellt, dass die Abrechnung der in den Jahren 2018 bis 2022 ausgeführten Arbeiten noch aussteht.

b) Abrechnung

Jahr	Grundlage	Kredit (CHF)	Kosten (CHF)	Differenz (CHF)
2018	Budget	20'000.00	19'861.35	138.65
2019	GRB 2019-036	68'500.00	76'248.65	-7'748.65
2020	Budget	30'000.00	20'785.00	9'215.00
2021	Budget	10'000.00	7'954.35	2'045.65
2022	Budget	10'000.00	14'503.20	-4'503.20
2023	GRB 2023-062	30'000.00	25'159.80	-17'930.25
2024			22'740.45	
2025			30.00	
Total		168'500.00	187'282.80	-18'782.80
Davon mit GRB 2025-39 abgerechnet		-30'000.00	47'930.25	-17'930.25
Noch abzurechnen		138'500.00	139'352.55	-852.55

+ = Minderaufwand gegenüber Kredit / - = Mehraufwand gegenüber Kredit

Aufgrund der zusätzlichen Anforderungen und Auflagen des Kantons sowie des mehrjährigen Verfahrens entstand auf Seiten der begleitenden Büros ein erheblicher Mehraufwand. Wegen der langen Planungsdauer mussten ausserdem die Rahmenbedingungen für die betroffenen Fachmärkte und Einkaufszentren überprüft und die Grundeigentümer am 22.08.2018 zu einem Infoanlass mit anschliessender Vernehmlassung eingeladen werden. Diese Zusatzaufwendungen waren in den Budgets nicht enthalten und es musste daher vom Gemeinderat am 19.03.2019 ein Nachtragskredit bewilligt werden (GRB 2019-063).

Beschluss

1. Die Abrechnung für die in den Jahren 2018 bis 2022 erfolgte Überarbeitung des Gestaltungsplanes Zentrum Dietlikon Süd wird mit Kosten von CHF 139'352.55 und einer Kreditüberschreitung von CHF 852.55 genehmigt. Es wird davon Kenntnis genommen, dass sich die Gesamtkosten auf CHF 187'282.80 belaufen.

2. Mitteilung an:
 - Vorsteher Raum, Umwelt + Verkehr (per Mail)
 - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr (per Mail)
 - Baubehörde (zur Information)
 - Finanzen
 - RGPK (zur Information)
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: