

## raum, umwelt + verkehr

Hofwiesenstrasse 32, 8305 Dietlikon  
Telefon 044 835 82 30  
ruv@dietlikon.org

### Anforderungen an Gestaltungspläne

#### Anforderungen an die Erarbeitung von Gestaltungsplänen

Ausgewiesene Fachbüros sind in der Lage, einen Gestaltungsplan korrekt zu erarbeiten.  
Nachfolgend beschränken wir uns auf generelle Hinweise.

#### 1. Bestandteile des Gestaltungsplans

Ein Gestaltungsplan besteht aus drei Dokumenten:

- Situationsplan
- Vorschriften
- Erläuternder Bericht nach Art. 47 RPV

#### 2. Inhalte des Gestaltungsplans

Zur Qualitätssicherung macht der Gestaltungsplan zu folgenden Punkten eine Aussage (nicht abschliessend).

Inhalte	Plan	Vorschriften
• Zielsetzung		x
• Perimeter /Geltungsbereich	x	x
• Baufelder /Baubereiche	x	x
• Baubereiche für unterirdische Gebäude	x	x
• Mantellinien	x	x
• Gebäude- und Grenzabstände		(x)
• Grundmasse: Anzahl Geschosse, Dachgeschosse, Untergeschosse, Gebäudelängen	(x)	x
• Baumassenziffer (BMZ)		x
• Ausgestaltung Dachgeschosse	(x)	x
• Dachaufbauten, Terrassengestaltung		x
• Fassadenhöhe, Giebelseitige Fassadenhöhe (Schrägdach/Flachdach)		x
• Baulinien, Gewässerabstandslinien	x	x
• Nutzweise	(x)	x
• Lärmempfindlichkeitsstufe		x
• Anforderung an die Gestaltung von Bauten und Anlagen, Materialisierung		x

<u>Inhalte</u>	<u>Plan</u>	<u>Vorschriften</u>
• Umgebungsgestaltung und Bepflanzung	x	x
• Umfang, Lage, Gestaltung sowie Ausstattung der Spiel- und Ruhebereiche	x	x
• Verkehrserschliessung (Ein- und Ausfahrten, interne Erschliessung, Fusswege)	x	x
• Parkierung (Motorfahrzeuge, Fahrräder, Mofas und Kinderwagen)	x	x
• Energie		x
• Abfallentsorgung	x	x
• Etappierung	x	x
• Inkrafttreten		x

### **Ansprechpartner der Gemeinde Dietlikon**

Leiter Abteilung Raum, Umwelt + Verkehr:

Philipp Schneider

044 835 82 32

[philipp.schneider@dietlikon.org](mailto:philipp.schneider@dietlikon.org)