

gemeindewerke  
044 835 83 00  
gemeindewerke@dietlikon.org

Protokollauszug vom 17.06.2025

2025-109            33.03            Einzelne Strassen und Wege in eD alph  
**MehrSpur Zürich-Winterthur; Faisswiesenstrasse, Verlegung Elektrizität-, Wasser- und Abwasserleitung; Kredit und Vergabe**

## a) Ausgangslage

Das Bauvorhaben im Bereich Faisswiesenstrasse wird durch das SBB-Projekt MehrSpur Zürich-Winterthur (MSZW) ausgelöst und basierend auf dem genehmigten Budget beantragt.

## b) Projektbeschreibung

Das MSZW-Projekt löste eine Neukalkulation der Systeme des Generellen Entwässerungsplans (GEP) sowie des Generellen Wasserplans (GWP) aus und erfordert ein weiträumiges Umlegen der Werkleitungen. Um die Ver- und Entsorgung sicherzustellen, werden die Umlegungen und die Neubauten der Werkleitungen als MSZW-Vorleistung realisiert.

Mit der Aufhebung des RÜB 590 «Bahndamm» und der neuen Systemführung wird ein Misch- und Regenwasserkanal gebaut. Zur zielgeführten Entlastung des unverschmutzten Abwassers werden dem Mischsystem ein Entlastungs- und Drosselbauwerk sowie ein Fangkanal mit Ø1500 mm zwischengeschaltet. Der EW-Rohrblock sowie die Wasserleitung dienen zur Neuvernetzung der neu definierten Versorgungssysteme.

Weitere Informationen sind dem Technischen Bericht vom 16.05.2025 zu entnehmen. Es wird mit einer Bauzeit von ca. 7 Monaten, zwischen Mitte September 2025 bis März 2026, gerechnet.



Abbildung 1: Projektperimeter

Mehrspur Zürich-Winterthur; Faisswiesenstrasse, Verlegung Elektrizität-, Wasser- und Abwasserleitung; Kredit und Vergabe

### c) Kosten

Kosten gemäss Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ ) der Buchmann Partner AG vom 16.05.2025:

	EW	AW	WV	ÖB	Total
Erwerb von Grund + Rechten	0	0	0	0	0
Tiefbauarbeiten	240'000	1'260'000	205'000	30'000	1'735'000
Nebearbeiten	3'000	40'000	3'000	3'000	49'000
Nebenkosten & Drittleist.	19'000	16'500	92'000	2'500	130'000
Technische Kosten	25'000	73'000	35'000	6'000	139'000
Eigenleistung GWD	25'000	12'000	12'000	2'000	51'000
Materialeinkauf GWD	50'000	5'000	5'000	21'000	81'000
Unvorhergesehenes	20'000	50'000	20'000	6'000	96'000
<b>Total exkl. MwSt.</b>	<b>382'000</b>	<b>1'456'500</b>	<b>372'000</b>	<b>70'500</b>	<b>2'281'000</b>
8.1% MwSt. + Rundung				6'500	6'500
<b>Total inkl. MwSt.</b>				<b>77'000</b>	<b>2'287'500</b>

### d) Finanzierung

Im Budget 2025 (Investitionsrechnung) und im Finanzplan 2026 (Fipla) sind für das Projekt "Faisswiesenstrasse" folgende Kosten enthalten:

Gesamtkosten	Budget 2025	Fipla 2026	Total
Total EW (exkl.)	175'000	332'000	507'000
Total AW (exkl.)	1'330'000	76'500	1'406'500
Total WV (exkl.)	250'000	342'000	592'000
Total ÖB (inkl.)	31'500	67'000	98'500
<b>Total</b>	<b>1'786'500</b>	<b>817'500</b>	<b>2'604'000</b>

Kosten 2025	Budget 2025	Kredit exkl. MwSt.	Kredit inkl. MwSt.	Total Kosten 2025 in CHF	Differenz zu Bruttokosten
Total EW (exkl.)	175'000	50'000		50'000	125'000
Total AW (exkl.)	1'330'000	1'380'000		1'380'000	-50'000
Total WV (exkl.)	250'000	30'000		30'000	220'000
Total ÖB (inkl.)	31'500		10'000	10'000	21'500
<b>Total</b>	<b>1'786'500</b>	<b>1'460'000</b>	<b>10'000</b>	<b>1'470'000</b>	<b>316'500</b>

+ = Minderaufwand gegenüber Budget

- = Mehraufwand gegenüber Budget

Mehrspur Zürich-Winterthur; Faisswiesenstrasse, Verlegung Elektrizität-, Wasser- und Abwasserleitung; Kredit und Vergabe

Abweichungsbegründung:

Zum Zeitpunkt der Budgetierungen war das Projekt noch nicht abschliessend definiert und über die Finanzierungsvereinbarung wurde noch verhandelt. Das IV-Budget 2025 stellt die Netto-Kosten dar und basierte auf einer Kosten- und Rückerstattungsannahme. Durch den späteren Baustart müssen die Kosten auf zwei Jahre verteilt werden.

Kosten 2026	Fipla in CHF	Kredit exkl. MwSt.	Kredit inkl. MwSt.	Total Kosten 2026 in CHF	Differenz zu Fipla
Total EW (exkl.)	332'000	332'000		332'000	0
Total AW (exkl.)	76'500	76'500		76'500	0
Total WV (exkl.)	342'000	342'000		342'000	0
Total ÖB (inkl.)	67'000		67'000	67'000	0
<b>Total</b>	<b>817'500</b>	<b>750'500</b>	<b>67'000</b>	<b>817'500</b>	<b>0</b>

- = Mehraufwand gegenüber Fipla

+ = Minderaufwand gegenüber Fipla

Zusammenzug	Budget / Fipla	Kosten in CHF	Differenz zu Budget/ Fipla
Total EW (exkl.)	507'000	382'000	+125'000
Total AW (exkl.)	1'406'500	1'456'500	-50'000
Total WV (exkl.)	592'000	372'000	+220'000
Total ÖB (inkl.)	98'500	77'000	+21'500
<b>Total</b>	<b>2'604'000</b>	<b>2'287'500</b>	<b>+316'500</b>

- = Mehraufwand gegenüber Budget / Fipla

+ = Minderaufwand gegenüber Budget / Fipla

Abweichungsbegründung:

Wegen der Etappierung des Projektes und diversen Projektanpassungen sind gegenüber dem Budget und der Finanzplanung folgende Minderkosten entstanden.

**e) Kostenanteil SBB**

Gemäss Finanzierungsvereinbarung Nr. 90051972 wurde mit den SBB für die Objekte 513, 514, 109a und 318 folgender Kostenteiler vereinbart:

Medium	Leitung Nr.	Perimeter	Gesamtkosten	Anteil SBB in %	Anteil SBB in CHF
Elektro	513	Neubau Rohrblock Faisswiesenstrasse - Coca Cola- Badi - Hofwiesen"	290'000	50%	145'000
Elektro	514	Abbruch Trafo 42 Faisswiesen und Neubau Trafo 42 in BTG, inkl. neue VK Badi und Rohranlage, Zuleitung zu TS in BTG"	92'000	0%	92'000
Abwasser	109a	Faisswiesenstrasse inkl. VHV und VNV, ab Schacht südlich"	1'456'500	17%	247'605
Wasser	318	Ringschluss Faisswiesenstrasse inkl Hausanschluss Freibad	372'000	35%	130'200
ÖB	513	Neubau Rohrblock Faisswiesenstrasse - Coca Cola- Badi - Hofwiesen"	77'000	50%	38'500

Die Verrechnung erfolgt gemäss Finanzierungsvereinbarung Nr. 90051972 Ziffer 13.1 nach erfolgter Abrechnung.

#### g) Submission und Vergabe

Die Arbeiten wurden im öffentlichen Verfahren (Tiefbau) bzw. im Einladungsverfahren (Sanitär) ausgeschrieben. Aufgrund dieser Submissionen werden folgende Vergaben beantragt:

	Vergabeart	Unternehmer	Betrag inkl. MwSt.
Tiefbau	Offenes Verfahren	Keller-Frei AG	1'784'760.20
Sanitär	Einladungsverfahren	Schlosserei Steffen AG	90'997.55

Die restlichen Arbeiten werden gemäss den Submissionsrichtlinien der Gemeinde Dietlikon im freihändigen Verfahren vergeben. Die Arbeiten sind im Kostenvoranschlag abgebildet. Weitere Informationen sind dem Vergabeantrag vom 16.05.2025 zu entnehmen.

#### f) Versicherungen

Das Bauprojekt befindet sich über dem Schwellenwert von 1 Mio. Franken. Gemäss Merkblatt «Leitfaden Versicherung für Bauprojekte» vom 22.05.2025 sind daher zusätzliche Versicherungsdeckungen zu prüfen.

MehrSpur Zürich-Winterthur; Faisswiesenstrasse, Verlegung Elektrizität-, Wasser- und Abwasserleitung;  
Kredit und Vergabe

### **Erweiterte Bauherrenhaftpflicht**

Abschluss Versicherung:

Ja

Begründung:

Gemäss Leitfaden Versicherung für Bauprojekte ist bei Gesamtbaukosten ab 1 Mio. Franken in jedem Fall eine erweiterte Bauherrenhaftpflicht abzuschliessen.

Kostenschätzung:

CHF 11'000.00 (in Kreditbetrag inbegriffen)

### **Bauwesenversicherung**

Abschluss Versicherung:

Nein

Begründung:

Am eigenen Bauwerk besteht voraussichtlich kein erhöhtes Risiko für grössere Schäden aus plötzlichen und / oder unvorhergesehenen Ereignissen. Zudem besteht voraussichtlich kein erhöhtes Risiko, dass die beauftragten Unternehmer im Schadenfall ihrer Haftpflicht nicht nachkommen (Konkurs / renitent / Haftpflichtiger nicht auffindbar etc.).

### **Globalhaftpflichtversicherung**

Abschluss Versicherung:

Nein

Begründung:

Am eigenen Bauwerk besteht voraussichtlich kein erhöhtes Risiko für grössere Schäden infolge Mängel (z.B. mangelhaft ausgeführte Arbeiten, mangelhaftes Material). Zudem besteht voraussichtlich kein erhöhtes Risiko, dass die beauftragten Unternehmer im Schadenfall ihrer Haftpflicht nicht nachkommen (Konkurs / renitent / Haftpflichtiger nicht auffindbar etc.).

## Beschluss

1. Das vorliegende Bauprojekt bestehend aus:

- Technischer Bericht 16.05.2025
- Kostenvoranschlag 16.05.2025
- Vergabeantrag (Buchmann Partner AG) 16.05.2025
- Situationsplan Werkleitungen Teil 1 (1:200) 16.05.2025
- Situationsplan Werkleitungen Teil 2 (1:200) 16.05.2025
- Übersichtsplan 16.05.2025

wird genehmigt.

2. Für die erforderlichen Arbeiten wird zulasten der Investitionsrechnungen 2025 und 2026 folgender Bruttokredit (exkl. MwSt.) bewilligt:

	Betrag in CHF	MwSt.	KST / Projekt Nr.
Elektrizitätswerk (EW)	382'000	exkl.	3105.5030.035 / 900'451
Abwasser (AW)	1'456'500	exkl.	3104.5030.026 / 900'454
Wasser (WV)	372'000	exkl.	3103.5030.028 / 900'452
Öffentliche Beleuchtung	77'000	inkl.	3002.5010.051 / 900'453
<b>Total</b>	<b>2'287'500</b>		

Die Ingenieurleistungen für die Realisierung sind im Kreditbetrag enthalten.

3. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Projektierungskosten mit dem GS-Beschluss 02 vom 16.12.2024 zum Preis von CHF 109'721.50 (inkl. MwSt.) bewilligt und der Kostenanteil der Bauphasen 31, 32, und 41 freigegeben wurde. Die Projektphasen 51, 52 und 53 (gemäss SIA-Normen 103:2014) werden hiermit ausgelöst. Die Projektierungskosten sind im Objektkredit unter Ziffer 2 enthalten.
4. Die Tiefbauarbeiten werden gemäss Vergabeantrag zum Preis von CHF 1'784'760.20 (inkl. MwSt.) an die Keller-Frei AG, Wallisellen, vergeben. Es gelten die im Angebot aufgeführten Preise und Konditionen.
5. Die Sanitärarbeiten werden gemäss Vergabeantrag zum Preis von CHF 90'997.55 (inkl. MwSt.) an die Schlosserei Steffen AG, Opfikon-Glattbrugg, vergeben. Es gelten die im Angebot aufgeführten Preise und Konditionen.
6. Im Sinne der Erwägungen f) wird für das Bauvorhaben eine erweiterte Bauherrenhaftpflichtversicherung abgeschlossen. Die mutmasslichen Kosten von zirka CHF 11'000.- sind im Kreditbetrag enthalten.

MehrSpur Zürich-Winterthur; Faisswiesenstrasse, Verlegung Elektrizität-, Wasser- und Abwasserleitung;  
Kredit und Vergabe

7. Die Anbieter werden mit dem Hinweis, dass gegen den Vergabeentscheid innert 20 Tagen, von der schriftlichen Mitteilung an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach 1226, 8021 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden kann, mit separatem Schreiben informiert.
8. Die Finanzierungsvereinbarung Nr. 90051972 wurde mit dem GRB 2025-024 vom 04.02.2025 genehmigt. Die Kostenteiler sowie die Verrechnungsmodalitäten werden basierend auf lit. e) «Kostenteiler» angewendet. Die Einnahmen werden den entsprechenden Investitionskostenstellen gutgeschrieben
9. Mitteilung an:
  - Anbieter (mit separatem Schreiben, unter Hinweis auf das Rechtsmittel)
  - Gemeindewerke (zum Vollzug)
  - Buchmann Partner AG (michael.good@bupa.ch)
  - SBB AG, Katja Nahler, Leiterin Abschnitt Dietlikon (katja.nahler@sbb.ch)
  - SBB AG, Ruben Saez, BPS (ruben.saez@sbb.ch)
  - SBB, Ivana Kuzma, Projektleiterin Abschnitt Dietlikon (ivana.kuzma@sbb.ch)
  - RGPK (zur Information) (beat.lueoend@dietlikon.org)
  - Finanzen (selina.carlotti@dietlikon.org)
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: