

infrastruktur + unterhalt  
044 835 83 00  
gemeindewerke@dietlikon.org

Protokollauszug vom 27.05.2025

2025-87            33.03            Einzelne Strassen und Wege in eD alph  
Bachtel-/Bühlstrasse; Erschliessung und Wechsel Verkehrsregime; Verabschiedung Projekt für  
öffentliche Auflage nach § 12/13 StrG

## a) Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 2024-023 vom 27.02.2024 wurde entschieden, den markierten Fussweg (Aargauer Trottoir) entlang der Bachtelstrasse aufzuheben und den Gehweg den aktuellen Sicherheitsvorschriften und Zugangsnormen anzupassen. Zudem wurde eine Änderung des Verkehrsregimes beschlossen. Mit Beschluss Nr. 2024-101 vom 09.07.2024 wurden CHF 370'000 inkl. MwSt. ins Budget 2025 (Kto. 3002.5010.053) aufgenommen.

In der Zwischenzeit wurde im Rahmen der Finanzkompetenzen der Projektierungsauftrag (SIA 103 Phase 31-33), gemäss Offerte vom 18.04.2024 für CHF 20'800 (exkl. MwSt.) an die Buchmann Partner AG vergeben.

## b) Vorarbeiten/Abklärungen

Nach § 62 lit. d) Strassengesetz des Kantons Zürich sind die Eigentümer der anstossenden Liegenschaften verpflichtet, einen Anteil der Trottoir-Erstellungskosten in Form von Mehrwertbeiträgen zu übernehmen. Um das Projekt näher vorzustellen, wurde am 29.08.2024 zur Eigentümerversammlung in den Fadacher-Saal eingeladen.

Die zustimmende Vorprüfung der Verkehrspolizei-Spezialdienst Abt. Verkehrsplanung liegt mit E-Mail vom 01.11.2024 vor.

Im Zuge der Projektbearbeitung verlangte die Baudirektion des Kantons Zürich einen Nachweis für das Funktionieren des Linksabiegers von der Bahnhofstrasse in die Bachtelstrasse. Hierzu wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben. Die Verkehrswelt GmbH erhielt den Auftrag, gemäss Offerte vom 24.09.2024, die verkehrstechnische Untersuchung im Betrag von CHF 13'435.40 inkl. MwSt. durchzuführen. Die Empfehlungen in der vorliegenden Machbarkeitsstudie vom 29.11.2024 wurden in der Ausarbeitung des Projekts berücksichtigt und mit der verkehrstechnischen Untersuchung der Tribus Verkehrsplanung AG vom 20.08.2024 für das MSZW-Projekt abgeglichen.

Im laufenden Vorprojekt wurden die Projektierungsunterlagen mit der für die öffentliche Planaufgabe von der Buchmann Partner AG in Zusammenarbeit mit der Gemeindewerke, der Verkehrspolizei-Spezialdienst Abt. Verkehrsplanung und der TBA/Projektentwicklung der Baudirektion des Kantons Zürich ausgearbeitet.

Bachtel-/Bühlstrasse; Erschliessung und Wechsel Verkehrsregime; Verabschiedung Projekt für öffentliche Auflage nach § 12/13 StrG

c) Kosten

Kostenzusammenstellung gemäss Technischer Bericht Art. 7.1 vom 21.03.2025 (+/- 20%):

	Total
Grund & Rechte	-32'000
Tiefbauarbeiten	322'000
Nebenarbeiten	20'000
Nebenk. & Drittleist.	30'000
Technische Kosten	65'000
Eigenleistung GWD	15'000
Materialeinkauf GWD	10'000
Rundung	15'000
Total inkl. MwSt.	445'000

d) Budget 2025 (genehmigt)

Kostenträger	Budget 2025
Strassen	370'000

Die Mehrkosten gegenüber dem Budget sind mit den Mehranforderungen durch die Baudirektion des Kantons Zürich für die Anbindungen an die Bahnhofstrasse unter lit. b) Abs. 3 und nachfolgend unter lit. e) begründet.

e) Verschiebung Ausführung 2026

Aufgrund der Mehranforderungen durch die Baudirektion des Kantons Zürich für die Anbindungen an die Bahnhofstrasse und den daraus folgenden Mehrkosten, konnte der vorgesehene Prozessablauf für die Ausführung im Jahr 2025 nicht eingehalten werden. 2025 werden die Projektauflagen durchgeführt und im Frühjahr 2026 soll das Projekt umgesetzt werden.

f) öffentliche Planaufgabe

Gestützt auf § 12/13 des Strassengesetzes (StrG) wird das Projekt der Bevölkerung zur Mitwirkung unterbreitet.

g) Termine

- Genehmigung Vorprojekt und Freigabe zur öffentlichen Projektauflage gemäss § 12/13 Strassengesetz (StrG) 27.05.2025
- Projektauflage gemäss § 12/13 Strassengesetz (StrG) Juni 2025
- Genehmigung Bauprojekt und Freigabe zur öffentlichen Projektauflage gemäss § 16/17 Strassengesetz (StrG) September 2025

Bachtel-/Bühlstrasse; Erschliessung und Wechsel Verkehrsregime; Verabschiedung Projekt für öffentliche Auflage nach § 12/13 StrG

- Projektaufgabe gemäss § 16/17 Strassengesetz (StrG) Oktober 2025
- Submission Strassen- und Tiefbauarbeiten Januar 2026
- Projektfestsetzung gemäss § 16/17 Strassengesetz (StrG) / Kreditbewilligung und Vergabe März 2026
- Baubeginn 2. Quartal 2026

## Beschluss

### 1. Das vorliegende Vorprojekt bestehend aus

- Übersichtsplan 1:1000 21.03.2025
- Situation 1:200 21.03.2025
- Normalprofil 1:50 21.03.2025
- Technischer Bericht 21.03.2025
- Situation Beitragsflächen 1:200 21.03.2025
- Tabelle Gehwegbeiträge 21.03.2025

wird genehmigt und zur öffentlichen Auflage gemäss § 12/13 StrG freigegeben.

### 2. Die Gemeindewerke werden mit der amtlichen Publikation sowie der Durchführung der öffentlichen Auflage gemäss § 12/13 StrG beauftragt.

### 3. Mitteilung an:

- Gemeindewerke (zum Vollzug)
- Baudirektion des Kanton Zürich, Raffael Noesberger, TBA (raffael.noesberger@bd.zh.ch)
- Baudirektion des Kantons Zürich, Sophie Bickel, TBA (sophie.bickel@bd.zh.ch)
- SBB, Katja Nahler, Leiterin Abschnitt Dietlikon (katja.nahler@sbb.ch)
- Kantonspolizei Zürich, Abteilung Verkehrsangelegenheiten, Ulrich Pfister (pu@kapo.zh.ch)
- Buchmann Partner AG, Michael Good (michael.good@bupa.ch)
- Leiter RUV (philipp.schneider@dietlikon.org)
- Leiter Sicherheit (marcel.lutz@dietlikon.org)
- RGPK (zur Information) (beat.lueoend@dietlikon.org)
- Akten

## Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: