

liegenschaften
044 835 82 21
liegenschaften@dietlikon.org

Protokollauszug vom 18.03.2025

2025-35 35.03 Vereine und Institutionen in eD alph
**Fadachersaal; Anfrage Sportnetz betr. Freigabe des Fadachersaals für sportliche Nutzung;
Diskussion**

a) Ausgangslage

Mit E-Mail vom 17.01.2025 (Andreas Krebs, Verein Sportnetz Dietlikon) und beigelegtem Antrag vom Januar 2025 (Geri Hitz, Präsident Verein Sportnetz Dietlikon), beantragt der Verein Sportnetz Dietlikon die Freigabe des Fadachersaals für regelmässige Trainings der Sportvereine.

b) Antrag Sportnetz Dietlikon

Das Sportnetz Dietlikon beantragt mit diesem Schreiben im Namen der Sportvereine der Gemeinde Dietlikon, dass der Fadachersaal so schnell wie möglich für Sporttrainings der Vereine reserviert und genutzt werden kann. Gesellschaftliche und kulturelle Veranstaltungen sollen aber weiterhin Priorität haben.

Dietlikon ist sportlich, wobei im Dorf aufgrund der vorhandenen Infrastruktur vor allem Hallensportarten betrieben werden. Allerdings platzen auch die vorhandenen Turn- und Sporthallen seit vielen Jahren aus allen Nähten. Längst haben wir einen Dreischichtbetrieb eingeführt, die letzten Einheiten beginnen erst um 21 Uhr. Zunehmend mehr finden Trainingsmangels Alternativen auch am Samstag statt, müssen aber abgesagt werden, wenn die Hallen für einmalige Anlässe reserviert werden. Immer mehr Trainingsgruppen nutzen weitere Räume wie den Gymnastikraum Hüenerweid oder die Singsäle Fadacher und Hüenerweid. Vielfach sind diese Räume aber für die Gruppengrösse und betriebenen Sportarten zu klein.

Gerade im Kinder- und Jugendbereich haben die Sportvereine grösste Mühe, der steigenden Nachfrage gerecht zu werden. Fast unmöglich ist es, zusätzliche Sportarten anzubieten. Allein der Turnverein betreut aktuell über 300 Kinder und Jugendliche. Teilweise sind weit über 30 zeitgleich in einer Halle, weil keine zusätzlichen Einheiten verfügbar sind. Für den Neuaufbau Jugendvolleyball gab es nur eine Halle am Samstagmorgen, die Gruppe Aerobic trainiert mit über 20 Kindern im Singsaal Fadacher. Der Fussballclub Brüttsellen-Dietlikon kämpft mit massiver Nachfrage, unter anderem auch wegen dem boomenden Frauenfussball. Für die vier neuen Nachwuchsteams konnten wir aber keine Hallen für den Winter anbieten. Auch andere Vereine haben schon mehrfach Bedarf nach zusätzlichen Halleneinheiten angemeldet.

Das Sportnetz Dietlikon ist zuständig für die ausserschulischen Hallenbelegungen. Wir bemühen uns sehr, die vorhandenen Infrastruktur so intensiv wie möglich auszulasten. Die Zitrone ist aber längst ausgepresst. Mehrfach haben wir schon bei der Liegenschaftenverwaltung nachgefragt, ob es kreative, aber sinnvolle Lösungen für weitere Bewegungsräume in der Gemeinde gäbe. Bis jetzt erfolglos.

Wir beantragen deshalb, dass so schnell wie möglich der Fadachersaal für regelmässige Sporttrainings reserviert und genutzt werden kann. Wir denken dabei vor allem an Tanz- und Fitnesstrainings, allenfalls auch Karate. Das Sportnetz weiss, dass aufgrund von Veranstaltungen einige Trainings ausfallen würden (wie in der TH Fadacher). Es ist zudem bekannt, dass der Fadachersaal über keine eigenen Garderoben verfügt. Die Verantwortung für die Garderobenorganisation würde das Sportnetz selbstverständlich übernehmen.

Wir würden uns freuen, wenn unser Antrag im Gemeinderat positiv aufgenommen würde. Für Rückfragen und Besprechungen zum Thema stehen wir gerne zur Verfügung (Geri Hitz, Präsident Verein Sportnetz Dietlikon).

Ergänzende Informationen zum Antrag „Sportliche Nutzung Fadachersaal“

Die Liegenschaftenverwaltung hat in der Zwischenzeit mit Andreas Krebs, Sportnetz Dietlikon, Kontakt aufgenommen, um folgende Punkte für das GR-Diskussionsgeschäft zu klären:

- In welchem Umfang wäre eine Nutzung des Fadachersaal vorgesehen: welche Wochentage / Zeiten.
- Welche Vereine würden im Fadachersaal trainieren.
- Was würde für Infrastruktur benötigt (Geräte, Garderoben, Duschen, WC-Anlagen).

Ergänzung zum Antrag (Verein Sportnetz Dietlikon) von Andreas Krebs vom 30.01.2025

Vorbemerkungen:

Nachdem konkrete Belegungsgesuche für regelmässig stattfindende Trainings einzelner Sportgruppen (z.B. Aerobic Jugend Turnverein, aktuell im Singsaal Fadacher) von der Liegenschaftenverwaltung jeweils abgelehnt wurden, geht es uns um einen Grundsatzentscheid des Gemeinderates. Unser Anliegen ist es, dass die Sportvereine Platz erhalten, um zusätzliche Sportangebote für die Dietliker Bevölkerung anbieten zu können.

Gerne sind wir bereit, die Möglichkeiten des Fadachersaals und allenfalls weiterer Räume in einer Arbeitsgruppe konkret anzuschauen. In der „Gesamtstrategie Schulraum Dietlikon“ wird von der Schulpflege die Mehrzwecknutzung des (umgebauten) Fadachersaals vorgeschlagen. Das Sportnetz geht entsprechend davon aus, dass eine gemischte Nutzung möglich ist.

In welchem Umfang ist eine Nutzung des Fadachersaals vorgesehen?

Aktuell sind drei Gruppen von Trainings aus unserer Sicht denkbar:

a) Tanz- und Fitnesstrainings von Kindern/Jugendlichen und vor allem (älteren) Erwachsenen. Solche Gruppen haben wir aktuell fast täglich in den verschiedenen Hallen. Könnten wir die eine oder andere Gruppe in den Fadachersaal schieben, gäbe es Platz für Spielsportarten. Wir haben praktisch jeden Tag solche Trainingseinheiten. Welche Vereine bereit wären, in den Fadachersaal zu wechseln, müssten wir abklären.

Fadachersaal; Anfrage Sportnetz betr. Freigabe des Fadachersaals für sportliche Nutzung; Diskussion

b) Gruppen, die aktuell in einem zu kleinen Raum trainieren (Gruppengrösse, Wettkampffläche). Z.B. die Tanzgruppen im Singsaal der Schule, oder Karate im Gymnastikraum Hüenerweid. Wenn der bisherige Raum weiterhin reserviert werden könnte, hätten diese Gruppen einen Ausweichort bei Ausfällen Fadachersaal.

c) Kinder- und Jugendgruppen in der Turnhalle Fadacher, die aktuell mit fast 40 Kindern trainieren. Z.B. Gruppe Turnen Turnverein, 4.-7. Klasse, Montag 18.00 Uhr. Hier wäre es denkbar, die Gruppe jeweils zu teilen (Ballspiel oben).

Je nach Gruppe ist es schon hilfreich, wenn jede zweite Woche ein Training stattfinden kann.

Welche Vereine würden im Fadachersaal trainieren?

Das müsste konkret abgeklärt werden. Denkbar wären verschiedene Gruppen Turnverein von Jugend, Aerobic, Gymnastik, Fitnessriege, Seniorentrainings, dann Gymnastik Dietlikon, Vitaswiss, Karate, ...

Was würde für Infrastruktur benötigt?

Vor allem Musikanlage. Allenfalls „Mätteli“ oder Kampfsportmatten. Vermutlich von den Vereinen selbst. Evtl. wäre ein Abstellort nötig.

Garderoben / Duschen sind aktuell teilweise auch nicht vorhanden (Singsaal). Aber bei Bedarf würde das Sportnetz das nach Möglichkeit mit den Nutzern der Turnhalle koordinieren. Zugang zu einem WC (am besten die von den Vereinen auch genutzte WC-Anlage) müsste gewährleistet sein.

Auslastung/Ausfälle:

Gemäss Angaben der Liegenschaftenverwaltung würde aufgrund der Belegungen jedes zweite Training aufgrund einer Dauerbelegung abgesagt werden müssen. Wir sehen das aus der anderen Perspektive: Der Fadachersaal ist jede zweite Woche leer und könnte für zusätzliche Bewegungseinheiten genutzt werden. Der Blick in den elektronischen Belegungskalender zeigt, dass im Winterhalbjahr (ab den Herbstferien) Dauerbelegungen des Theatervereins am Montag und Dienstag ab 19 Uhr eingetragen sind. Hier wäre z.B. davor, im Idealfall bis 19.30 Uhr, jeweils eine Jugendgruppierung möglich, ohne eine zusätzliche Reinigung zu verursachen. Die Details müssten aber jeweils konkret geklärt werden. Wie beantragt, ist für uns klar, dass die einmaligen Belegungen, und insbesondere Veranstaltungen, Priorität haben. Das kennen wir auch von den Samstagstrainings des Unihockeyclubs und den Ausfällen in der Turnhalle Fadacher wegen den Belegungen im Fadachersaal.

Fazit:

Die Sportvereine in Dietlikon suchen händeringend nach zusätzlichen Trainingsmöglichkeiten, weil viele einen starken Mitgliederanstieg aufweisen. Die bestehenden Hallen in Dietlikon sind aktuell im Winter vollständig ausgelastet. Jede Möglichkeit für zusätzliche Sporteinheiten ist willkommen, selbst wenn es häufig zu Ausfällen kommt. Dies insbesondere für die Gruppen, welche aktuell mit vielen Teilnehmern in zu kleinen Räumen (z.B. Singsaal) trainieren. Danke für die wohlwollende Prüfung unserer Anfrage. Gerne stehen wir auch für konkrete Besprechungen zur Verfügung.

Fadachersaal; Anfrage Sportnetz betr. Freigabe des Fadachersaals für sportliche Nutzung; Diskussion

c) Verfügbarkeit Fadachersaal

Zeitfenster für möglich Reservation durch das Sportnetz

Die Simulation für das Jahr 2024, durchgeführt jeweils von 17 bis 23 Uhr über mögliche 52 Wochen, würde an den folgenden Tagen eine Belegung für das Sportnetz ermöglichen:

<u>Wochentag</u>	<u>Anzahl Nutzungen pro Jahr</u>	<u>Besonderes</u>
Montag	27 Wochen möglich	<i>Theater; ganzer Januar und ab September bis Dezember Proben</i>
Dienstag	28 Wochen möglich	<i>Theater; ganzer Januar und ab September bis Dezember Proben</i>
Mittwoch	28 Wochen möglich	
Donnerstag	29 Wochen möglich	
Freitag	31 Wochen möglich	

Der Fadachersaal ist stark ausgelastet durch zahlreiche Reservierungen. In den letzten Jahren hat die Anzahl der Veranstaltungen zugenommen, darunter auch gemeindeinterne Infoveranstaltungen zu verschiedenen Projekten. Eine dauerhafte Belegung des Fadachersaals von Freitag bis Sonntag wäre kaum möglich. Zudem ist jährlich an Abenden von Montag bis Donnerstag mindestens mit den folgenden Anlässen zu rechnen:

Januar	Theater Dietlikon (gesamter Monat Fadachersaal belegt (Tribüne im Saal, div. Aufführungen)
3x jährlich	Blutspenden
5x jährlich	Altersnachmittag (jeweils Mi)
4x jährlich	Gemeindeversammlung (Do, Mo)
7x jährlich ca.	Infoanlässe etc. Schule
8x jährlich ca.	Infoanlässe Gemeinde Dietlikon
10x jährlich ca.	div. Aufführungen, Proben usw.
ab September	wöchentlich Probe Theater Dietlikon Mo, Di
ab Mitte Dezember	Theater Dietlikon (Tribüne im Saal)

d) Kein zusätzlicher Unterhalt

Nach erfolgten Abklärungen ergibt sich für allfällige zusätzliche Reservationen / Belegungen durch das Sportnetz im Fadachersaal keine Mehraufwände für die Hauswartung. Denn jeweils morgens werden die Garderoben und Nasszellen für den Schulbetrieb gereinigt / bereitgestellt, da an den Vorabenden die Turnhalle durch die Vereine benutzt werden (Garderoben / Duschen / WC-Anlagen). Es ist anzunehmen, dass der Bodenbelag im Fadachersaal nicht durch den Sportbetrieb verschmutzt wird. Hier wird auch mit keinem zusätzlichen Aufwand gerechnet.

e) Diskussion / Grundsatzentscheid

Folgende Themen sind u.a. für Diskussion / Grundsatzentscheid zu berücksichtigen:

- Ist die Nutzung des Saals auch unentgeltlich (Vereinsunterstützung)?
- Es gilt zu klären, wie es gehandhabt wird, wenn kommerzielle Anfragen kommen. Ob dieser Vorrang gegenüber den Vereinen haben bzgl. den Miet-/Nutzungseinnahmen.
- Es empfiehlt sich sicherzustellen, dass keine Ballspiele erfolgen; u.a. bzgl. Vorhänge / Bühnentechnik / Installationen an Decke usw.
- Lagerräume für Spielgeräte usw. sind im Fadachersaal keine vorhanden.

Beschluss

1. Der Gemeinderat ist mit der Nutzung des Fadachersaals für sportliche Zwecke unter folgenden Bedingungen einverstanden:
 - Es dürfen keine Ballsportarten ausgeführt werden.
 - Die unter lit. f) aufgeführten Anlässe haben Vorrang vor der sportlichen Nutzung.
 - Die Nutzung erfolgt kostenlos.
2. Die Liegenschaftenverwaltung wird beauftragt, die Details der Nutzungen mit dem Sportnetz zu klären.
3. Mitteilung an:
 - Liegenschaftenverwaltung (zum Vollzug)
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: