

liegenschaften  
044 835 82 21  
liegenschaften@dietlikon.org

Protokollauszug vom 04.02.2025

2025-21            28.03            Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph  
**Alterszentrum Hofwiesen; Ersatz Heizung; Vergaben Arbeitsgattungen Heizungsanlagen und Erdwärmesonden**

## a) Ausgangslage

An der Sitzung vom 12.11.2024 (GRB 180) hat der Gemeinderat die Submissionsbedingungen für den Heizungersatz im Alterszentrum Hofwiesen festgelegt. Gestützt auf diese Vorgaben wurden die Ausschreibungen inzwischen durchgeführt. Die Offerten liegen vor.

## b) Vergaben im offenen Verfahren

### Heizungsanlagen

Der Angebotsvergleich zeigt folgendes Bild:

Anbieter/in	Kosten inkl. MwSt.	Bewertung
• <b>Ammann + Schmid AG</b>	<b>Fr. 289'197.55</b>	<b>595.8 Punkte</b>
• Sani-Therm Haustechnik AG	Fr. 302'286.60	565.3 Punkte
• Hali Gebäudetechnik GmbH	Fr. 314'010.83	450.2 Punkte

Aufgrund der Vergabekriterien wird der Auftrag für die Heizungsanlagen an die Ammann + Schmid AG, Uster, vergeben. Im Kostenvoranschlag sind für diese Arbeiten Fr. 460'000.- eingestellt (Vergabeerfolg: Fr. 170'802.45).

### Erdwärmesonden

Der Angebotsvergleich zeigt folgendes Bild:

Anbieter/in	Kosten inkl. MwSt.	Bewertung
• <b>Ammann + Schmid AG</b>	<b>Fr. 451'450.85</b>	<b>565.8</b>
• Heim Bohrtechnik AG	Fr. 500'664.00	488.8
• Geotherm AG	Fr. 513'566.75	474.9
• Erdenergie AG	Fr. 502'196.05	471.7
• Gadola Bau AG	Fr. 571'567.95	290.4

Aufgrund der Vergabekriterien wird der Auftrag für die Erdwärmesonden an die Ammann + Schmid AG, Uster, vergeben. Im Kostenvoranschlag sind für diese Arbeiten Fr. 660'000.- eingestellt (Vergabeerfolg: Fr. 208'549.15).

### c) Vergaben im Einladungsverfahren

Die Tiefbau- und Umgebungsarbeiten sowie die Elektroarbeiten wurden im Einladungsverfahren ausgeschrieben. Zurzeit liegen die Angebote der Tiefbau-/Umgebungsarbeiten vor. Die Angebote für die Elektroarbeiten treffen bis Ende Januar 2025 ein.

#### Tiefbau-/Umgebungsarbeiten

Der Angebotsvergleich zeigt folgendes Bild:

Anbieter/in	Kosten inkl. MwSt.	Bewertung
• Spaltenstein GartenBau AG	Fr. 128'483.25	
• Remund Gartenbau AG	Fr. 149'854.85	

Aufgrund der Vergabekriterien wird der Auftrag für die Tiefbau- und Umgebungsarbeiten» an die Spaltenstein GartenBau AG, Bassersdorf, vergeben. Im Kostenvoranschlag sind für diese Arbeiten mit Fr. 120'000.- eingestellt (Vergabemisserfolg: Fr. 8'483.25).

### Beschluss

1. Der Auftrag für die Heizungsanlagen (BKP 240) wird im Sinne der Erwägungen für Fr. 289'197.55 (inkl. MwSt.) an die Ammann + Schmid AG, Uster, vergeben. Im Übrigen gelten die in der Offerte vom 18.11.2024 aufgeführten Bedingungen und Konditionen.
2. Der Auftrag für die Erdwärmesonden (BKP 241) wird im Sinne der Erwägungen für Fr. 451'450.85 (inkl. MwSt.) an die Ammann + Schmid AG, Uster, vergeben. Im Übrigen gelten die in der Offerte vom 18.11.2024 aufgeführten Bedingungen und Konditionen.
3. Der Auftrag für die Tiefbau- und Umgebungsarbeiten (BKP \*\*\*) wird im Sinne der Erwägungen für Fr. 128'483.25 (inkl. MwSt.) an Spaltenstein GartenBau AG, Bassersdorf, vergeben. Im Übrigen gelten die in der Offerte vom 19.11.2024 aufgeführten Bedingungen und Konditionen.
4. Die Liegenschaftenverwaltung wird beauftragt:
  - die Anbieter unter Hinweis auf das Rechtsmittel über die Arbeitsvergaben zu informieren;
  - die Arbeiten zu begleiten und dem Gemeinderat nach Bauabschluss die Bauabrechnung zuhanden der Gemeindeversammlung vorzulegen.
5. Es wird davon Kenntnis genommen, dass die Vergabe der Arbeitsgattung «Elektroanlagen» voraussichtlich im Februar 2025 erfolgt.

Alterszentrum Hofwiesen; Ersatz Heizung; Vergaben Arbeitsgattungen Heizungsanlagen und Erdwärmesonden

6. Mitteilung an:
- Stiftung Hofwiesen (zur Information)
  - Liegenschaftenverwaltung (zum Vollzug)
  - Liegenschaften-Ausschuss
  - Finanzen (zur Information)
  - RGPK (zur Information)
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: