

liegenschaften
044 835 82 21
liegenschaften@dietlikon.org

Protokollauszug vom 17.12.2024

2024-208 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph
**Div. Liegenschaften; Abgabe von Land für günstigen Wohnraum; Erstellen Machbarkeitsstudien;
Kredit und Vergabe**

a) Ausgangslage

Der Gemeinderat hat sich für die Legislaturperiode 2022 – 2026 das Ziel gesetzt, bedarfsgerechte, kostenbewusste Angebote in den Bereichen Mensch, Gesundheit und Kultur zu fördern und zu unterstützen (Legislativziel 5). Dazu sollen die Angebote für die verschiedenen Anspruchs-, Alters- und Zielgruppen in Zusammenarbeit mit der Schule und den Kirchen koordiniert und ergänzt werden (Massnahme 7). Konkret soll die Abgabe von Gemeindeland zur Förderung von bezahlbarem Wohnraum für Familien (Verkauf oder Baurecht) geprüft werden (Projekt 7.1).

Nach Auffassung des Gemeinderates eignen sich folgende Grundstücke / Parzellen für die Realisierung entsprechender Projekte:

- Grundstück Kataster-Nr. 5345, Rebackerweg (3'648 m² / Zone W2D 1.9)
- Grundstück Kataster-Nr. 5383, Grundstrasse (1'320 m² / Zone W2D 1.9)
- Grundstück Kataster-Nr. 5390, Üsserer Grund (2'830 m² / Zone W2D 1.9)

In einem ersten Schritt soll mittels Machbarkeitsstudien geklärt werden, welche Bauvolumen auf den Grundstücken in der Regelbauweise erstellt werden können. Ebenfalls soll eine Aussage über die mögliche Anzahl der Wohnungen sowie die Kosten (Genauigkeit +/- 25%) gemacht werden. Zudem soll eine Prognose zum Ertragswert (Renditeberechnung) erstellt werden.

Aufgrund dieser Unterlagen kann dann über das weitere Vorgehen entschieden bzw. ein allfälliger Antrag an die Gemeindeversammlung vorbereitet werden.

b) Kosten

Die ortsansässige MAMELI Architektur & Bau AG verfügt über eine grosse Erfahrung in der Entwicklung, Planung und Realisierung von Gebäuden aller Art. Anlässlich einer Besprechung wurden Bruno Mameli (Inhaber / Geschäftsführer) und Roland Hinder (dipl. Architekt ETH) die Absichten und Bedürfnisse der Gemeinde erläutert. Daraufhin hat die MAMELI Architektur & Bau AG die Arbeiten wie folgt offeriert:

Div. Liegenschaften; Abgabe von Land für günstigen Wohnraum; Erstellen Machbarkeitsstudien; Kredit und Vergabe

Machbarkeitsstudie Grundstück Kataster-Nr. 5345 Rebackerweg	Fr. 7'567.00
Machbarkeitsstudie Grundstück Kataster-Nr. 5383 Grundstrasse	Fr. 4'864.50
Machbarkeitsstudie Grundstück Kataster-Nr. 5390 Üsserer Grund	Fr. 4'864.50
Nebenkosten (geschätzt, ca. 5%)	Fr. 850.00
Unvorhergesehenes / Rundung	Fr. <u>854.00</u>
Total Kredit (inkl. MwSt.)	Fr. <u>19'000.00</u>

Für dieses Vorhaben sind im Budget 2025 keine Kosten enthalten. Aus diesem Grund wird der Nachtragskredit zulasten der gemeinderätlichen Kreditkompetenz gemäss Art. 30 Abs. 1 Ziff. 1 Gemeindeordnung bewilligt (Kto. Nr. 3229.3439.00; Übrige Grundstücke FV, Übriger Aufwand FV).

Beschluss

1. Für das Erstellen von drei Machbarkeitsstudien wird im Sinne der Erwägungen zulasten der Laufenden Rechnung 2025 (Kto. 3299.3439.00; Übrige Grundstücke FV, Übriger Aufwand FV) ein Nachtragskredit von Fr. 19'000.- (inkl. MwSt.) bewilligt.
2. Mit dem Erstellen der Studien wird im freihändigen Verfahren die MAMELI Architektur & Bau AG, Dietlikon, beauftragt. Es gelten die in den Offerten vom 30.10.2024 aufgeführten Leistungen und Konditionen.
3. Mitteilung an:
 - Liegenschaftenverwaltung (zum Vollzug)
 - Liegenschaften-Ausschuss
 - RGPK (zur Information)
 - Finanzen
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: