

raum umwelt + verkehr
044 835 82 30
ruv@dietlikon.org

Protokollauszug vom 12.11.2024

2024-167 04.04 Gesamtpläne der Nachbargemeinden
Kloten; öffentlicher Gestaltungsplan Rätchengässli West; Teilrevision; Stellungnahme

a) Ausgangslage

Die Stadt Kloten führte gemeinsam mit der Eigentümerschaft des Grundstücks Nr. 6068 einen einstufigen Studienauftrag durch, um eine sinn- und qualitätsvolle Entwicklung des Gebiets "Dorfstrasse 31" sicherzustellen. Auf Basis des Studienauftrags wurde ein Richtprojekt ausgearbeitet, welches einen Beitrag zur Entwicklung des Klotener Stadtzentrums leistet. Dabei wurde insbesondere der Umgang zwischen Heimatschutz und Verdichtung behandelt.

Auf Basis des Richtprojekts wird in einem separaten Projekt der Gestaltungsplan "Dorfstrasse 31" erarbeitet, welcher die Voraussetzung für die Realisierung einer städtebaulich und architektonisch qualitativ überdurchschnittlichen Bebauung schafft und eine Verdichtung unter Beachtung der Aspekte des Heimatschutzes ermöglicht.

Der Perimeter des Gestaltungsplans "Dorfstrasse 31" liegt im Geltungsbereich des öffentlichen Gestaltungsplans "Rätchengässli West". Damit die bau- und planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Entwicklung entsprechend dem Gestaltungsplan "Dorfstrasse 31" geschaffen werden können, ist dessen Perimeter aus dem öffentlichen Gestaltungsplan "Rätchengässli West" zu entlassen.

Beschluss

1. Der öffentliche Gestaltungsplan "Rätchengässli West" tangiert die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht. Es werden keine Bemerkungen angebracht.
2. Mitteilung an:
 - Stadt Kloten, Abteilung Raum + Umwelt, Kirchgasse 7, 8302 Kloten
 - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand:

Bahnhofstr. 60
Postfach 182, 8305 Dietlikon

Telefon 044 835 82 82
Fax 044 835 82 83

www.dietlikon.ch
gemeinde@dietlikon.ch