

finanzen  
044 835 82 70  
finanzen@dietlikon.org

Protokollauszug vom 01.10.2024

2024-139          13.04          Alters- und Pflegeheim  
**Alterszentrum Hofwiesen; Taxordnung 2025; Genehmigung**

## a) Ausgangslage

Die Taxen des Alterszentrums Hofwiesen werden jeweils im Rahmen der Budgetierung kalkuliert. Grundlage dafür bilden die budgetierten Aufwände auf den entsprechenden Kostenstellen und Kostenträgern sowie die erwartete Auslastung.

Aufgrund der Einschätzung der Heimleitung wird von einer durchschnittlichen Auslastung von 97 % ausgegangen.

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Jahresrechnung 2014 | 97%              |
| Jahresrechnung 2015 | 97%              |
| Jahresrechnung 2016 | 97%              |
| Jahresrechnung 2017 | 96%              |
| Jahresrechnung 2018 | 95%              |
| Jahresrechnung 2019 | 98%              |
| Jahresrechnung 2020 | 95%              |
| Jahresrechnung 2021 | 92% (baubedingt) |
| Jahresrechnung 2022 | 85% (baubedingt) |
| Jahresrechnung 2023 | 97%              |
| <b>Budget 2025</b>  | <b>97%</b>       |

## b) Preisanpassungen

### 1. Hotellerie

| Zimmertyp                         | Preis 2024 | Preis 2025 | Veränderung |
|-----------------------------------|------------|------------|-------------|
| Einzelzimmer klein EG / 2. OG     | 129.00     | 131.00     | 2.00        |
| Einzelzimmer EG                   | 149.00     | 150.00     | 1.00        |
| Einzelzimmer                      | 144.00     | 146.00     | 2.00        |
| Doppelzimmer                      | 119.00     | 120.00     | 1.00        |
| Einzelzimmer mit Gemeinschaftsbad | 138.00     | 139.00     | 1.00        |

Aufgrund des gestiegenen Referenzzinssatzes von 1.50 % auf 1.75 % und der Inbetriebnahme der neuen Heizungsanlage ist eine Mietzinserhöhung per 01.01.2025 angezeigt. Bei den Preiskalkulationen wurden die im Jahr 2026 voraussichtlich deutlich tieferen Energiepreise (Energie kann neu beschafft werden) und die voraussichtlichen Einsparungen bei den Nebenkosten durch die neue Heizungsanlage berücksichtigt.

## 2. Betreuung

| Kategorien                     | Preis 2024 | Preis 2025 | Veränderung |
|--------------------------------|------------|------------|-------------|
| Pflegestufe 0 - 2              | 38.50      | 38.50      | -           |
| Pflegestufe 3 - 8              | 38.50      | 38.50      | -           |
| Pflegestufe 9 - 12             | 38.50      | 38.50      | -           |
| Wohngruppe: Pflegestufe 0 - 12 | 48.50      | 48.50      | -           |

## 3. Pflege

| Pflegestufe (BESA) | 2024   | 2025   | Veränderung | Normkosten 2024 |
|--------------------|--------|--------|-------------|-----------------|
| 1                  | 16.80  | 16.80  | -           | 16.84           |
| 2                  | 43.00  | 40.00  | -3.00       | 48.92           |
| 3                  | 72.00  | 68.00  | -4.00       | 81.01           |
| 4                  | 101.00 | 96.00  | -5.00       | 113.09          |
| 5                  | 129.00 | 123.00 | -6.00       | 145.17          |
| 6                  | 159.00 | 150.00 | -9.00       | 177.25          |
| 7                  | 185.00 | 177.00 | -8.00       | 209.33          |
| 8                  | 210.00 | 204.00 | -6.00       | 241.41          |
| 9                  | 245.00 | 232.00 | -13.00      | 273.49          |
| 10                 | 273.00 | 259.00 | -14.00      | 305.58          |
| 11                 | 303.00 | 303.00 | -           | 337.66          |
| 12                 | 332.00 | 332.00 | -           | 369.74          |

Das Alterszentrum Hofwiesen erbringt seine Pflegedienstleistungen nach wie vor deutlich unter den von der Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich festgelegten Normkosten.

Die Auslastung der Pflege wurde bei der letzten Preisanpassung per 01.01.2023 wesentlich zu tief eingeschätzt. Die Pflorgetaxen können entsprechend reduziert werden.

## 4. Kostendeckung

Bei der Festlegung der Hotellerie- und Betreuungstaxen ist § 12 Abs. 2 Pflegegesetz einzuhalten.

*"Pflegeheime, die gemäss § 5 Abs. 1 von einer oder mehreren Gemeinden betrieben werden oder beauftragt sind, verrechnen bei Einwohnerinnen und Einwohnern dieser Gemeinden für Unterkunft, Verpflegung und Betreuung höchstens kostendeckende Taxen. Sie weisen die Einhaltung dieser Vorgabe in der Jahresrechnung aus."*

Das Budget 2025 (Entwurf) weist nach den Preisanpassungen einen Aufwandüberschuss von CHF 11'000.00 aus. Die einzelnen Bereiche weisen folgende Ergebnisse aus (gerundet):

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Hotellerie   | CHF -93'000.00        |
| Betreuung    | CHF 69'000.00         |
| Pflege       | CHF 13'000.00         |
| <b>Total</b> | <b>CHF -11'000.00</b> |

Die Vorgaben von § 12 Abs. 2 Pflegegesetz werden eingehalten.

Das Alterszentrum Hofwiesen rechnet per 31.12.2025 mit einem Spezialfinanzierungsbestand von rund CHF 817'000.00. Dieser Betrag entspricht dem voraussichtlich aufgelaufenen Gewinn seit 01.01.2012. Zuvor wurden die Betriebsdefizite bzw. -gewinne über den Steuerhaushalt der Politischen Gemeinde Dietlikon ausgeglichen.

### **Beschluss**

1. Die unter lit. b) der Erwägungen aufgeführten und ab 01.01.2025 gültigen Tarife für das Jahr 2025 werden genehmigt.
2. Dieser Beschluss ist unter Hinweis auf das Rechtsmittel im KURIER zu veröffentlichen.
3. Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen, von der Mitteilung bzw. der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Bülach, 8180 Bülach, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.
4. Mitteilung an:
  - Bewohner/innen bzw. Angehörige  
(mit separatem Schreiben, unter Hinweis auf das Rechtsmittel)
  - Leitung AZH
  - Gemeinderat Roger Würsch
  - RGPK (zur Information)
  - Gemeindeganzlei (zur Publikation gemäss Ziffer 2)
  - Finanzen
  - Akten

Gemeinderat

Philipp Flach  
1. Vizepräsident

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: