



Genehmigungsinhalt

Zone	Bezeichnung	Lärm-ES
[Dark Red]	Kernzone (massgebend ist der spezielle Kernzonenplan 1:1000, der optische Einflussbereich ist ebenfalls dort ersichtlich)	K 2.0 III
[Red]	Zentrumszone	Z 3.1 III
[Light Yellow]	2-geschossige Wohnzone, locker	W2L 1.1 II
[Yellow]	2-geschossige Wohnzone, mittel	W2M 1.5 II
[Orange]	2-geschossige Wohnzone, dicht	W2D 1.9 II
[Dark Orange]	3-geschossige Wohnzone	W3 2.3 II
[Red-Orange]	4-geschossige Wohnzone	W4 2.8 II
[Blue]	Industriezone	I III / IV
[Purple]	Gewerbezone	G III
[Grey]	Zone für öffentliche Bauten	Oe II / III
[Green]	Freihaltezone	F

[Grid Pattern]	Sonderbauvorschriften "Erleichterte Erneuerungen"
[Cross-Grid Pattern]	Sonderbauvorschriften "Umstrukturierung"
[Diagonal Lines]	Sonderbauvorschriften "Dienstleistungs- und Büronutzung"
[Dashed Line]	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
[Vertical Lines]	Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV

Informationsinhalt

[Green]	Wald
[Light Blue]	Gewässer
[Light Brown]	Landwirtschaftszone
[P]	Aussichtspunkt der Region
[Dotted Line]	Gebiet mit rechtskräftigem Gestaltungsplan

GP 2	Gestaltungsplan "Rietmüll"	13.11.1991
GP 3	Gestaltungsplan "Hofwiesen 2"	25.03.1996
GP 4	Gestaltungsplan "Ziestigwiesen"	28.11.1996
GP 5	Gestaltungsplan "Gubel"	23.03.1998
GP 7	Gestaltungsplan "Rütönen"	16.01.2002
GP 8	Gestaltungsplan "Zentrum Dietlikon Süd"	26.11.2009
GP 9	Gestaltungsplan "Bahnhof"	01.04.2009
GP 10	Gestaltungsplan "Altbach"	27.08.2010
GP 11	Gestaltungsplan "Gietz + Co AG"	24.09.2010
GP 12	Gestaltungsplan "Grundhalde"	10.04.2014
GP 13	Gestaltungsplan "Gerenstrasse"	17.06.2014

Kanton Zürich



Gemeinde Dietlikon

Gesamtrevision BZO

Zonenplan 2014

1:5'000

Massgeblich ist der unterzeichnete Originalplan 1:5000 vom 30.06.2014 der Planar AG

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 30. Juni 2014

Von der Baudirektion genehmigt am 29. April 2015 mit BDV Nr. 1566/14

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG
RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
F 044 421 39 20
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

Gossweiler
Gossweiler Ingenieure AG
Neuhofstrasse 34, Postfach
8600 Dübendorf 1
Telefon 044 802 77 11
Telefax 044 802 77 00

Dübendorf, 21. Sept. 2015 di.7000.9000.10

Grundlagen: ZH-Übersichtsplan © ARE Amt für Raumentwicklung Stand 2014
Planerstellung: Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf
Herausgeber und Copyright: Gemeindeverwaltung Dietlikon
Alle Rechte an diesem Plan verbleiben bei der Gemeinde.
Widerrechtliches Verhalten wird verfolgt.

