

raum umwelt + verkehr
044 835 82 30
ruv@dietlikon.org

Protokollauszug vom 07.05.2024

2024-53 04.05.1 Bauordnung, Zonenordnung, Verordnungen
Teilrevision Nutzungsplanung; Planerleistungen Planar AG; 2. Nachtragskredit

a) Sachverhalt

Mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 248 vom 29.11.2021 wurde die Teilrevision der Nutzungsplanung an das Büro PLANAR AG, Zürich vergeben und in der Investitionsrechnung 2022 ff ein Objektkredit von CHF 175'000.00 (inkl. Nebenkosten und MwSt.) bewilligt.

Mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 207 vom 28.11.2022 wurde für die Teilrevision der Nutzungsplanung an das Büro Planar AG, Zürich ein Nachtragskredit in der Höhe von CHF 50'000.- bewilligt.

b) Erneute Mehrkosten

An der Sitzung vom 22. April 2024 teilte das Planungsbüro Gemeinderat Philipp Flach und Bausekretär Philipp Schneider mit, dass mit erneuten Mehrkosten für die Phase 1 der Teilrevision der Nutzungsplanung zu rechnen ist.

Die Mehrkosten werden vom Planungsbüro primär damit begründet, dass zum Zeitpunkt der Eingabe der Offerte im Jahr 2021 und der Mitteilung der Mehrkosten vom September 2022 eine zu geringe Anzahl an Arbeitssitzungen offeriert wurde. Zusätzlich wurde die Komplexität der anstehenden Teilrevision der Nutzungsplanung und der Harmonisierung der BZO mit der IVHB erst im Laufe der Bearbeitung sichtbar.

Die Planar AG übernehmen die Hälfte der Mehrkosten gemäss Aktennotiz Kostensituation und Aufteilung Mehrkosten vom 22. April 2024.

c) Zusammenstellung Mehrkosten

Mehrkosten Teilrevision Nutzungsplanung (2022-2025)

| | | |
|---|------------|------------------|
| Leistungen Büro PLANAR AG (Phase 1) | CHF | 50'000.00 |
| Kostenübernahme Büro PLANAR AG | CHF | - 25'000.00 |
| Zwischentotal (exkl. MwSt.) | CHF | 25'000.00 |
| Nebenkosten (pauschal 4 %) | CHF | 1'000.00 |
| Rabatt (5 %) | CHF | - 1'300.00 |
| Total (inkl. NK und Rabatt, exkl. MwSt.) | CHF | 24'700.00 |
| MwSt. 8.1 % (gerundet) | CHF | 2'005.00 |
| Unvorhergesehenes und Rundung (Reserve) | CHF | 1'295.00 |
| Total Mehrkosten (inkl. MwSt.) | CHF | 28'000.00 |

In der Kreditfreigabe vom November 2021 wurde für eine mögliche E-Mitwirkungs-Option ein Betrag von CHF 12'500.- einberechnet. Die Option der E-Mitwirkung wird für die Teilrevision der Nutzungsplanung nicht benötigt, wodurch dieser Betrag von den Mehrkosten von CHF 28'000.- in Abzug gebracht werden kann.

Die entsprechenden Mehrkosten von CHF 15'500.- werden durch den Gemeinderat zulasten seiner Kreditkompetenz gemäss Art. 30 Abs. 1 Ziff. 1 Gemeindeordnung als Nachtragskredit bewilligt.

Beschluss

1. Der durch das Budget 2022ff nicht gedeckte Betrag von CHF 15'500.- wird zulasten der gemeinderätlichen Kreditkompetenz gemäss Art. 30 Abs. 1 Ziff. 1 Gemeindeordnung als zweiter Nachtragskredit bewilligt.

2. Mitteilung an:
 - PLANAR AG für Raumentwicklung, Gutstrasse 73, 8055 Zürich
 - RGPK (zur Information)
 - Finanzen
 - Vorsteher Raum, Umwelt + Verkehr
 - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: