

Energiekonzept;

Leitfaden für Arealüberbauungen, Sonderbauvorschriften und Gebieten mit Gestaltungsplanpflicht (zur Auslegung der Qualitätsmerkmale)

Die Gemeinde Dietlikon betreibt eine aktive Energie- und Klimaschutzpolitik. Die Reduktion des Energieverbrauchs und die umweltschonende Energieversorgung und Energienutzung sind in Dietlikon von wesentlichem öffentlichem Interesse. Gemäss Bau- und Zonenordnung ist bei Arealüberbauungen, Sonderbauvorschriften und Gebieten mit Gestaltungsplanpflicht ein Energiekonzept beizubringen. Die Grundlage dazu bildet der kommunale Energieplan. Die Anforderungen an das Konzept sind nachfolgend erläutert:

Inhalt	Kriterien	Beurteilung
1. Gebäudestandard		
<ul style="list-style-type: none"> <i>Gebäudestandard</i> 	<p><i>Anzustreben sind Gebäudestandards, welche die energetischen Mindestanforderungen des Kantons Zürich unterschreiten. Solche Standards sind z.B.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Minergie, Minergie-P, Minergie-eco usw.</i> <i>sia-Effizienzpfad Energie</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <i>Energiekennzahl</i> <i>kontrollierte Lüftung ja/nein</i> <i>Standard prüfen und begründen</i> <p><i>Grundlage sind die gültigen Wärmedämmvorschriften im Kt. Zürich</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <i>Sommerlicher Wärmeschutz</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <i>Möglichst Verzicht auf eine künstliche Klimatisierung</i> 	<p><i>Grundlage ist die Vollzugshilfe EN-2 der ENFK</i></p>

Inhalt	Kriterien	Beurteilung
2. Effiziente Energienutzung		
<ul style="list-style-type: none"> Elektrische Energie bei Bürogebäuden und Schulen 	<p>Anzustreben sind die Zielwerte der sia 380/4 oder TopTen-Geräte für:</p> <ul style="list-style-type: none"> Heizung und Lüftung Beleuchtung Geräte 	<p>Grundlage ist die Vollzugshilfe EN-12 der ENFK.</p>
3. Energieversorgung		
<ul style="list-style-type: none"> Wärmeversorgung (Heizung und Warmwasser) 	<ul style="list-style-type: none"> Energieplan Dietlikon Varianten: Erdgas, Erneuerbare Energie, Umweltwärmenutzung, externe Abwärmenutzung (falls vorhanden). Warmwasseraufbereitung erneuerbar (Solar, WP-Boiler) 	<ul style="list-style-type: none"> Variantenvergleich der Wärmeentstehungskosten [Rp/kWh] Anteil Warmwasseraufbereitung erneuerbar
<ul style="list-style-type: none"> Abwärmenutzung (Eigene) 	<ul style="list-style-type: none"> Abluft, Abwasser? 	<p>Prüfen und begründen</p>
<ul style="list-style-type: none"> Eigene Wärme- und/oder Stromproduktion 	<ul style="list-style-type: none"> Solarkollektoren BHKW Fotovoltaik (ausgenommen Kernzone) 	<p>Prüfen und begründen Grundlage bilden die Musterlösungen des Kantons ZH</p>
<ul style="list-style-type: none"> Gebäudeautomation 	<ul style="list-style-type: none"> Installation oder Modernisierung eines Automationssystems für Heizung, Beleuchtung, Belüftung und Beschattung 	<p>Stand der Technik der Gebäudeautomation prüfen. (Erreichen der Effizienzklasse A oder B gemäss SIA-Norm 386.110)</p>

Inhalt	Kriterien	Beurteilung
4. Baumaterialien		
<ul style="list-style-type: none"> <i>Bauteile</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <i>graue Energie des Baumaterials</i> <i>Materialherkunft</i> <i>Rezyklierbarkeit des verwendeten Materials</i> 	<p><i>Prüfen und begründen anhand der folgenden Grundlagen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Richtwert „Erstellung“ in Effizienzpfad Energie Sia Merkblatt 2040</i> <i>Transportdistanzen minimieren</i> <i>Minergie-Eco „Graue Energie/Baustoffe“ und „Material und Bauprozesse“</i>
<ul style="list-style-type: none"> <i>Klimagerechte Baustoffe</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <i>Versiegelungsgrad</i> <i>Helle Baustoffe</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <i>Prüfen und begründen</i>
5. Mobilität		
<ul style="list-style-type: none"> <i>Erschliessung ÖV und Langsamverkehr</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <i>Anzahl und Zugänglichkeit Veloparkplätze</i> <i>Sicherheit für Velofahrer und Fussgänger</i> <i>Distanz ÖV-Anschluss (Gütekategorie)</i> 	<p><i>Umsetzung der Anforderungen der gültigen Bau- und Zonenordnung (BZO)</i></p>