

Marina Bislin
Sachbearbeiterin
direkt 044 835 32 31
marina.bislin@dietlikon.org

Verhandlungsbericht Nr. 3 / 1. Juli 2018 bis 30. September 2018

Einleitung

Im Sommerquartal sind insgesamt 20 Baugesuche eingereicht worden. Bei zwölf Bauvorhaben kam das ordentliche Verfahren mit Publikation zur Anwendung. Acht Bauvorhaben konnten im Anzeigeverfahren behandelt werden.

Baubewilligungen

Die Baubehörde bewilligte an vier Sitzungen im dritten Quartal acht neue Bauvorhaben. Hinzu kamen Bewilligungen, welche im Zusammenhang mit bereits genehmigten Baugesuchen standen, wie z. B. Projektänderungen, Umgebungspläne oder Farb- und Materialkonzepte.

Folgende neue Bauvorhaben wurden bewilligt:

- Stöcklin-Pfefferkorn, Bassersdorferstrasse 19, Abbruch Einfamilienhaus und Neubau Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen und Unterniveaugarage
- Hauptner Instrumente GmbH, Riedwiesenstrasse 11-13, Provisorische Nutzungsänderung von Lagerraum in Outlet-Verkaufsfläche
- W. Schmid Invest AG, Riedmühlestrasse 3, Rückbau Einfamilienhaus und Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
- Corviglia (Nummer Drei) AG, Altbachstrasse 18 und 20, Aufstockung Vollgeschoss sowie Umgebungsgestaltung
- Sager Adrian, Rebweg 2, Teilabbruch Holzpergola und Neubau Sitzplatzüberdachung
- Schweikert Kuno, Riedwiesenstrasse 20, Rückbau Gebäude und Neubau Autohalle (für Oldtimer-Autosammlung)
- Bleiker Schmidli, Fuchshalde 13, Rückbau Pergola und Neubau Carport
- Stiftung Hofwiesen, In Lederäcker, Erstellung von 35 Aussenparkplätzen (prov. Parkierungsfläche für Bauzeit „Nägelihof“ max. drei Jahre)

Für 23 kleinere Bauvorhaben wie Baugesuche im Anzeigeverfahren, Projektänderungen, Reklame- und Liftgesuche usw., wurde durch das Bauamt eine Bewilligung erteilt.

Energiegesetz (kantonal); Änderung zur Umsetzung der MuKE 2014; Vernehmlassung

Die Baudirektion des Kantons Zürich bat um Stellungnahme zum Entwurf für die Änderung des Energiegesetzes. Der Fokus liegt auf der Umsetzung der Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich Ausgabe 2014, im Folgenden MuKE 2014 genannt. Das Volk hat im Jahr 2017 die Energiestrategie 2050 mit grosser Mehrheit angenommen. Daraus entsteht dringender Handlungsbedarf, um den Beschlüssen des Klimagipfels von Paris 2015 gerecht zu werden.

Die Gemeinde Dietlikon, welche selber als Energiestadt zertifiziert ist, begrüsst es deshalb, dass der Kanton Zürich mit dieser Revision die Grundlagen schaffen will, um die MuKE 2014 umzusetzen. Grundsätzlich unterstützt die Gemeinde die vorgeschlagenen Gesetzesänderungen.

Dem Gemeinderat wurde eine entsprechende Stellungnahme unterbreitet.

Baubehörde