

Weitere Alterswohnungen und ein neuer Standort für das Spitex-Zentrum in Dietlikon

Auf dem Areal zwischen dem Alterszentrum Hofwiesen und der Bahnhofstrasse soll an Stelle der heutigen Parkplätze bis ca. Ende 2019 ein ergänzendes Angebot für Alter und Gesundheit entstehen. Die Stiftung Hofwiesen plant auf dem Grundstück einen Neubau mit weiteren rund 20 altersgerechten Wohnungen. Für die Gewerbeflächen im Erdgeschoss konnte als Ankermieterin die Spitex Glattal gewonnen werden. Der Gemeinderat Dietlikon möchte der Gemeindeversammlung vom Juni 2017 beantragen, das Land im Baurecht abzugeben.

2012 hat die Stiftung Hofwiesen an der Hofwiesenstrasse einen Neubau mit 21 altersgerechten Wohnungen realisiert. Sie sind seit Beginn voll vermietet und es besteht eine Warteliste. Die Nachfrage nach preisgünstigen, altersgerechten Wohnungen im Dorfzentrum und mit einfachem Zugang zu den Serviceangeboten des Alterszentrums ist nach wie vor gross. Deshalb hat der Stiftungsrat die Planung eines zweiten Hauses mit Alterswohnungen sowie einer öffentlichen Nutzung im Erdgeschoss an die Hand genommen. Als Grundstück bietet sich die Baulücke des 2005 abgerissenen Nägelihofs an, welche heute als Parkplatz dient.

Die Architekten des Gebäudes von 2012 haben ein Vorprojekt erstellt: Ein fünfgeschossiges Gebäude zwischen dem Alterszentrum und der Bahnhofstrasse wird neben rund 20 Wohnungen mit 2½ und 3½ Zimmern im Erdgeschoss auch Büro- und Gewerbeflächen enthalten. Zudem werden eine Tiefgarage mit 30 Plätzen sowie oberirdische Abstellplätze realisiert.

Die Umgebung des Neubaus wird wieder in der heutigen Art gestaltet; zum Alterszentrum hin wird die Anlage auf das Niveau des Erdgeschosses angehoben und ist damit vom Alterszentrum her leichter zugänglich.

Angebote für Alter und Gesundheit mitten im Dorfzentrum

Damit die stark wachsende Spitex Glattal ihre künftigen Raumbedürfnisse abdecken kann, möchte sie vom Berteau-Dorftreff ins Erdgeschoss des geplanten Neubaus umziehen. So können Abläufe vereinfacht und Synergien genutzt werden. Zusammen mit den altersgerechten Wohnungen der Stiftung und den umfassenden Angeboten des Alterszentrums Hofwiesen entsteht im Herzen Dietlikons ein eigentliches Kompetenz-Zentrum für Alter und Gesundheit.

Antrag an die Gemeindeversammlung

Der Gemeinderat ist bereit, der Stiftung Hofwiesen das nötige Land im Baurecht abzugeben. Er wird der Gemeindeversammlung im Juni 2017 einen entsprechenden Vertrag zur Genehmigung unterbreiten. Der Gemeinderat begrüsst und unterstützt die Idee eines ergänzenden Angebots für Alter und Gesundheit. Die Behörde ist überzeugt, dass damit beste Voraussetzungen für die Bewältigung der künftigen Herausforderungen im Bereich Wohnen im Alter sowie der ambulanten und stationären Pflege geschaffen werden.

Für Rückfragen stehen Ihnen am 01.03.2017, von 10-12 Uhr, zur Verfügung:

Stiftung Hofwiesen:

Rolf Hartmann, Präsident Stiftungsrat, Tel. 044 833 40 60, hartmann.zh@gmail.com

Spitex Glattal:

Jörg Balzer, Präsident, joerg.balzer@zuerich.ch oder

Jürg Schloss, Geschäftsleiter, Tel. 044 835 12 12, juerg.schloss@spitexglattal.ch,

Gemeinde Dietlikon:

Edith Zuber, Gemeindepräsidentin, Tel. 044 835 82 25, edith.zuber@dietlikon.org

Dietlikon, 27. Februar 2017 MK



*Die Visualisierung zeigt den Neubau "Nägelihof" von der Bahnhofstrasse her gesehen
(Stand Vorprojekt)*