

Marina Bislin  
Sachbearbeiterin  
direkt 044 835 32 31  
marina.bislin@dietlikon.org

## Verhandlungsbericht Nr. 4 / 1. Oktober bis 31. Dezember 2018

Im letzten Quartal 2018 wurden insgesamt 12 Baugesuche eingereicht. Davon konnten sechs im Anzeigeverfahren und sechs im ordentlichen Verfahren mit Publikation behandelt werden.

### Die Baubehörde

Im 4. Quartal 2018 bewilligte die Baubehörde an zwei Sitzungen und einem Zirkulationsverfahren insgesamt 13 neue Bauprojekte. Hinzu kamen u. a. mehrere Anfragen für zukünftige Bauvorhaben.

### Eine kurze Zusammenfassung von bewilligten Bauprojekten:

#### *Neubau Einfamilienhaus auf bestehende Garage am Tretteliweg 3*

Ende Oktober 2018 erteilte die Baubehörde die Bewilligung für den Neubau eines Einfamilienhauses auf bestehender Garage. Die Gesuchsteller beabsichtigen, die bestehende und bislang als Terrasse genutzte Garage mit einem Ober- und Dachgeschoss aufzustocken. Die dadurch entstehende neue 3,5-Zimmer-Wohnung ist über eine Aussentreppe zugänglich. Das Gebäude wird mit einem Satteldach gedeckt. Zur Beheizung ist eine Wärmepumpe vorgesehen. Der Baubeginn ist noch nicht definiert.

#### *Innere Umbauten, Anheben des Dachstuhls und Aussenwärmedämmung an der Eichelwiesenstr. 25*

Im Erdgeschoss werden diverse Innenwände sowie die Treppenanlage angepasst. Das Dachgeschoss wird um ca. 1,80 m zu einem Vollgeschoss aufgestockt. Zur besseren Belichtung der Zimmer sind vier zusätzliche Dachflächenfenster geplant. Zur energetischen Ertüchtigung des Wohnhauses ist eine 17 cm starke Aussenwärmedämmung vorgesehen. Der Baustart ist noch nicht bekannt.

#### *Umbau im östlichen Gebäudeteil, Ersatzbau mittlerer Gebäudeteil, Rückbau westlicher Gebäudeteil, Neubau Mehrfamilienhaus an der Loorenstrasse 5*

Im Dezember 2018 wurde durch die Baubehörde die Bewilligung für den Rückbau der Ökonomieteile der Liegenschaft "Loorenstrasse 5" erteilt. Anstelle des mittleren Gebäudeteils soll ein Ersatzbau erstellt werden. Die davon westlich befindlichen Anbauten sollen einem zweigeschossigen, separaten Neubau ("Solitär") weichen. Der Wohntrakt auf der Ostseite des Grundstücks bleibt bis auf den Einbau eines Treppenhauses inkl. Liftanlage unverändert. Die Umgebungsgestaltung soll entsprechend der geplanten Wohnnutzung aufgewertet werden. Der Ersatzbau beinhaltet vier Wohneinheiten. Sodann soll nach Rückbau diverser Anbauten in einem Abstand von 4,00 m der "Solitär", ein Neubau mit drei Wohnungen, erstellt werden. Sowohl der Ersatzbau als auch der Neubau sind durch ein gemeinsames Kellergeschoss miteinander verbunden. Das Bestandsgebäude, der Ersatz- und der Neubau verfügen über Satteldächer mit einheitlicher Dachneigung. Der Baustart ist noch nicht bekannt.

Die Baubehörde bewilligte zudem folgende neue Gesuche:

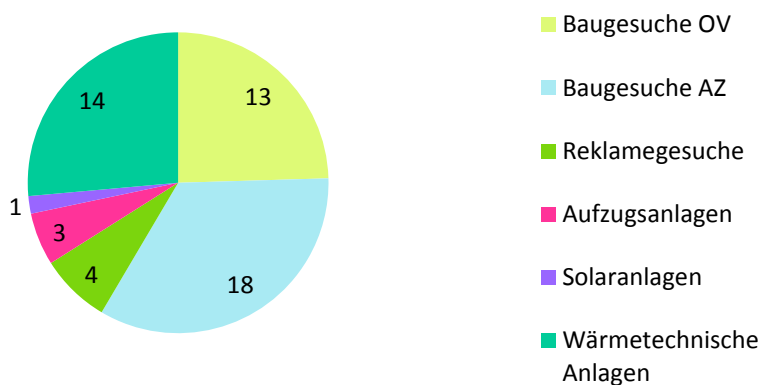
- Altbachstrasse 2-4, Aufstockung einer 4.5 Zimmer-Wohnung auf bestehendes Garagengebäude
- Grundhof 8, Umbau Remise zu Hofladen sowie Anbau Stall
- Dornenstrasse 22, Antennentausch bei bestehender Mobilfunk-Anlage
- Haldengutstrasse 4, Erstellung Aussenparkplatz
- Lettenstrasse 6, Sichtschutzelemente

### Das Bauamt

Für 40 kleinere Bauvorhaben, wie Baugesuche im Anzeigeverfahren, Projektänderungen, Reklame- und Liftgesuche usw., wurde durch das Bauamt eine Bewilligung erteilt.

### Statistik

#### 4. Quartal der bewilligten Gesuche nach Verfahrensart 2018



#### 1. – 4. Quartal der bewilligten Gesuche 2018

