

Marina Bislin  
Sachbearbeiterin  
direkt 044 835 32 31  
marina.bislin@dietlikon.org

## Verhandlungsbericht Nr. 3 / 1. Juli 2019 bis 30. September 2019

### Einleitung

Im 3. Quartal wurden insgesamt sieben Baugesuche eingereicht. Bei vier Bauvorhaben kam das ordentliche Verfahren mit Publikation zur Anwendung und bei drei kleineren Bauvorhaben wurde das Anzeigeverfahren angewendet.

### Die Baubehörde

Im dritten Quartal des aktuellen Jahres bewilligte die Baubehörde an drei Sitzungen und einem Zirkulationsverfahren nachstehende fünf neue Bauvorhaben, ein Farb- und Materialkonzept sowie eine Projektänderung. Im Weiteren musste ein Bauvorhaben verweigert werden. Zudem behandelte sie diverse Anfragen.

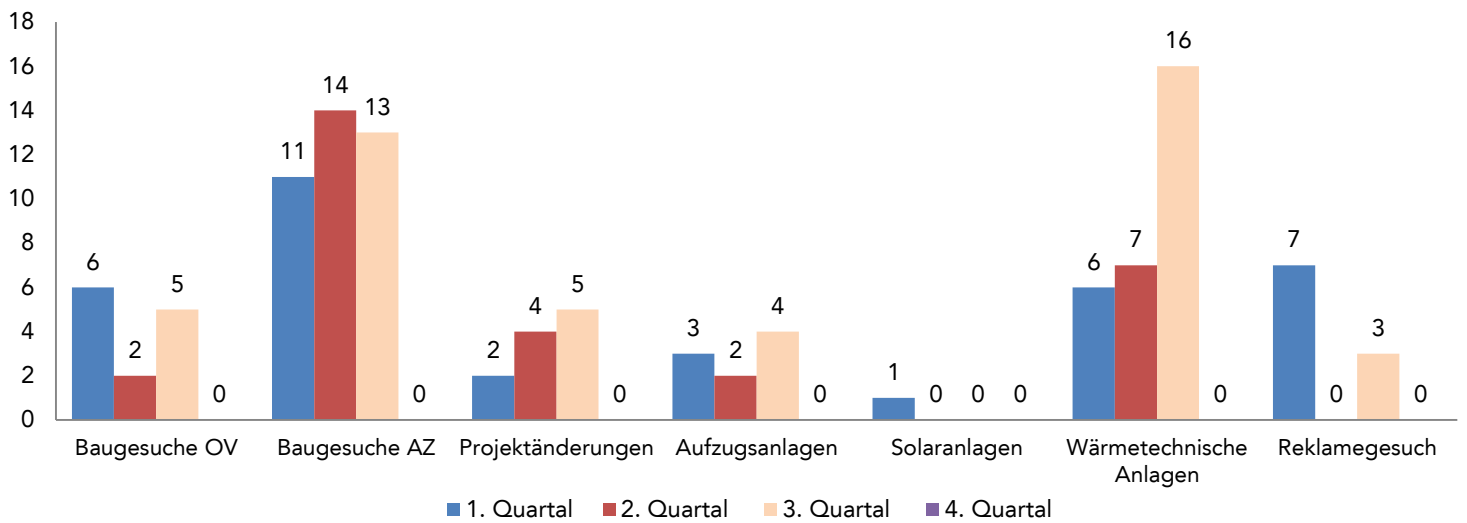
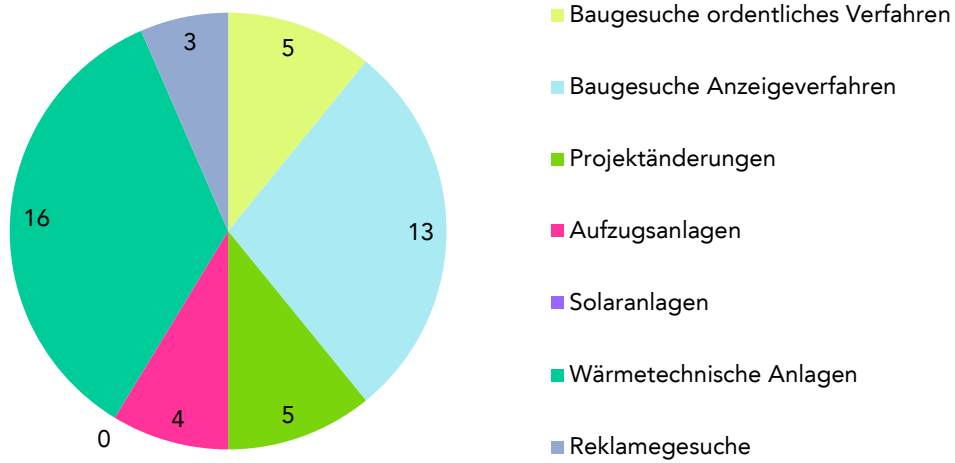
- Loorenstrasse 9, Erstellung eines Velounterstandes
- Bahnhofstrasse 5 und 7, Provisorium für zwei Jahre; Umnutzung Lager Autocenter, Wohnung zu Büroräumlichkeiten sowie einen Anbau
- Hörnliweg 5, Sitzplatzüberdachung
- Dornenstrasse, Erneuerung Spielplatz „Walderpark“
- Schwerzelbodenstrasse 32, Gartenausbau und Garagenverlängerung

### Das Bauamt

Für 39 kleinere Bauvorhaben, wie Baugesuche im Anzeigeverfahren, Projektänderungen, Farb- und Materialkonzept, Aufzugsanlagen, Reklamegesuche, wärmetechnische Anlagen etc., wurde durch das Bauamt eine Bewilligung erteilt. Zudem wurden diverse Rohbau-, Bezugs- sowie Schlussabnahmebewilligungen erteilt.

**Statistik**

3. Quartal 2019 der bewilligten Gesuche nach Verfahrensart



## Planung

### *Privater Gestaltungsplan „Ufwisenhalde“*

Die heutigen Mehrfamilienhäuser mit 56 Wohnungen an der Aufwiesenstrasse 5–11 und Bassersdorferstrasse 8–10 sowie die Liegenschaft an der Bassersdorferstrasse 4 sollen durch Neubauten ersetzt werden. Die vier Parzellen umfassen eine Fläche von insgesamt rund 6'800 m<sup>2</sup>. Die zukünftige Überbauung soll eine gute Gestaltungsqualität aufweisen und über eine Steigerung des Wohnwerts verfügen. Die Baubehörde war in die Erarbeitung des Richtprojekts und den baurechtlichen Bestimmungen involviert und hat in der Entwicklung des nun vorliegenden Gestaltungsplans intensiv mitgewirkt. (Im Kurier vom 18.07.2019 wurde darüber berichtet)

Nach erfolgter öffentlicher Auflage nach § 7 Planungs- und Baugesetz (PBG) vom 7. Juni 2019 bis am 6. August 2019 konnte das Geschäft soweit zuhanden des Gemeinderats aufbereitet werden, sodass dieses voraussichtlich der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2019 zur Verabschiedung unterbreitet werden kann.

### *Baubehörde*

Geht an:

- Stephan Lutz (per PDF für die Homepage)
- Kurier