

Sandra Bosshard  
Leiterin / Bausekretärin  
direkt 044 835 32 32  
sandra.bosshard@dietlikon.org

## Verhandlungsbericht Nr. 2 / 1. April bis 30. Juni 2017

### Einleitung

Im Frühlingsquartal wurden insgesamt 15 Baugesuche und ein Vorentscheidsgesuch eingereicht. Die meisten Baugesuche konnten im Anzeigeverfahren behandelt werden. Bei fünf Bauvorhaben kommt das ordentliche Verfahren mit Publikation zur Anwendung.

### Baubewilligungen

Im 2. Quartal 2017 bewilligte die Baubehörde vier Bauvorhaben an drei Sitzungen. Zudem wurde ein Vorentscheid der Stiftung Hofwiesen betreffend Lage der Tiefgaragenzufahrt mit Drittverbindlichkeit beantwortet. Hinzu kamen zwei Bewilligungen, welche im Zusammenhang mit bereits genehmigten Baugesuchen stehen wie z. B. Projektänderungen, Umgebungspläne oder Farb- und Materialkonzepte. Unter anderem wurde folgendes Bauprojekt bewilligt:

#### *Sanierung und Aufstockung In Lampitzäckern 41-45*

Ende Mai wurde die Bewilligung für die Sanierung und Aufstockung der Gebäude in Lampitzäckern 41-45 erteilt. Konkret soll das bestehende Dachgeschoss rückgebaut und durch ein Attikageschoss ersetzt werden. Pro Gebäude entstehen dadurch jeweils zwei zusätzliche 3½-Zimmerwohnungen, also insgesamt sechs neue Wohnungen. An den erwähnten Gebäuden ist zudem eine ca. 20 cm starke Fassadendämmung vorgesehen. Nebst kleineren Grundrissanpassungen, dem Ersatz sämtlicher Fenster und der teilweisen Vergrößerung von Fenstern an den Stirnfassaden, ist auch eine Aufwertung der Umgebungsgestaltung sowie jeweils vor den Hauseingängen ein neuer Unterstand für Fahrräder und Kinderwagen geplant. Zudem sollen zwei zusätzliche Besucherparkplätze erstellt werden. Der Baubeginn wurde noch nicht definiert.

#### *Diverses*

Die Baubehörde bewilligte zudem folgende neuen Baugesuche:

- Trüb Roger und Wüst Verena, Riedenerstrasse 38; Erweiterung der bestehenden Sichtschutzmauer
- Waldner Roger und Beatrice, Klimmweg 37; Neubau beheiztes Schwimmbad mit Luft-Wasser-Wärmepumpe im Freien
- Stiftung Hofwiesen; Vorentscheid mit Drittverbindlichkeit; Tiefgaragenzufahrt und Aussenparkplätze im Baulinienbereich

Für etwa 25 kleinere Bauvorhaben wie Baugesuche im Anzeigeverfahren, Projektänderungen, Reklamegesuche, Liftgesuche etc. wurde durch die Bausekretärin eine Bewilligung erteilt.

## Planungen

### *Diverses*

Die Baubehörde äusserte sich zudem zu folgenden Planungsabsichten der Nachbarstadt Kloten, welche die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht tangieren. Entsprechende Stellungnahmen wurden dem Gemeinderat unterbreitet:

- Stadt Kloten; öffentlicher Gestaltungsplan "Mittelholzerweg" (Swissair-Siedlung)
- Stadt Kloten; privater Gestaltungsplan "Panoramaweg"

Baubehörde

Geht an:

- Stephan Lutz (per PDF für die Homepage)
- Kurier