

Roger Dällenbach  
Sachbearbeiter mbA  
direkt 044 835 32 31  
roger.daellenbach@dietlikon.org

## Verhandlungsbericht Nr. 2 / 1. April bis 30. Juni 2016

### Einleitung

Im Frühlingsquartal sind insgesamt 16 Baugesuche eingereicht worden. Dies sind zwei mehr als noch im 1. Quartal. Davon konnte die Hälfte im Anzeigeverfahren und die andere im ordentlichen Verfahren mit Publikation geprüft werden. Im Weiteren wurde ein Vorentscheidsgesuch zur Beurteilung eingereicht.

### Baubewilligungen

Im 2. Quartal 2016 bewilligte die Baubehörde fünf Bauvorhaben an vier Sitzungen. Hinzu kommen sechs Bewilligungen, welche im Zusammenhang mit bereits genehmigten Baugesuchen stehen wie z. B. Projektänderungen, Umgebungspläne oder Farb- und Materialkonzepte. Hier eine kurze Zusammenfassung von bewilligten Bauprojekten:

#### *Abbruch Gebäude sowie Neubau Mehrfamilienhaus an der Dornenstrasse 2*

Mitte April wurde die Bewilligung für den Abbruch des bestehenden Gebäudes und den Neubau eines Mehrfamilienhauses an der Dornenstrasse 2 erteilt. Das geplante Mehrfamilienhaus mit Attikageschoss weist sechs Wohnungen sowie eine Unterniveaugarage mit sieben Parkplätzen auf. Das Wohnungsangebot reicht von 2 ½ bis 3 ½ Zimmerwohnungen. Im Aussenbereich sind ausserdem drei Parkplätze vorgesehen. Mit den Abbrucharbeiten konnte bereits begonnen werden.

#### *Römisch-Katholische Kirche an der Fadackerstrasse 13*

Die Bauherrschaft sieht vor, an der Fadackerstrasse 13 eine bis zu 13 cm starke Fassade- und 6 cm starke Dachdämmung anzubringen. In diesem Zusammenhang sollen auch die Fenster mit Isolierverglasungen und neuen Rahmen ersetzt werden. Auf dem Flachdach des Kirchenschiffes ist zudem eine aufgeständerte Photovoltaikanlage geplant. Von den erwähnten Sanierungsmassnahmen ist lediglich der Chorbau mit Kirchenschiff betroffen. Die restlichen Anbauten des Gebäudes (Sakristei, Kirchgemeindezentrum, Vordächer, etc.) werden vom Bauvorhaben nicht tangiert. Die Baubehörde erteilte die Bewilligung anfangs Juni.

#### *Neubau Notunterkunft an der Hofwiesenstrasse*

Ebenfalls im Juni wurde die Bewilligung für den Neubau einer demontierbaren Notunterkunft mit neun Wohneinheiten zur Unterbringung von Asylanten an der Hofwiesenstrasse erteilt. Das Gebäude kommt nördlich der bestehenden Notunterkunft zu stehen und soll identisch ausgeführt werden. Der Kredit wurde an der Gemeindeversammlung vom 27. Juni 2016 genehmigt. Der Baubeginn für dieses Vorhaben ist noch nicht bekannt bzw. wird bei Bedarf ausgelöst.

#### *Diverses*

Die Baubehörde bewilligte zudem folgende neuen Baugesuche:

- Flury Matthias und Corinne, Klimmweg 43, Erstellung Gartenhalle

## Verhandlungsbericht Nr. 2 / 1. April bis 30. Juni 2016

- Gemeinde Dietlikon Liegenschaften, Hofwiesenstrasse 30 / In Lederäcker, Provisorische Umnutzung Theorieraum zu Flüchtlingsunterkunft mit Erstellung innerer Trennwände sowie Aufstellung eines Küchen-Containers (Dieses Bauvorhaben wird nur bei Bedarf ausgelöst)

Die Baubehörde äusserte sich zudem zu folgenden Planungsabsichten der Nachbargemeinden / -städten, welche die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht tangieren. Entsprechende Stellungnahmen wurden dem Gemeinderat unterbreitet:

- Gemeinde Wangen-Brüttisellen; privater Gestaltungsplan „Birkenstrasse Wangen“
- Stadt Kloten; öffentlicher Gestaltungsplan „am Stadtplatz“

Für etwa 20 kleinere Bauvorhaben wie Baugesuche im Anzeigeverfahren, Projektänderungen, Reklamegesuche, Liftgesuche etc. wurde durch die Bausekretärin eine Bewilligung erteilt.

Baubehörde