



Politische Gemeinde Dietlikon

## Teilrevision Bau- und Zonenordnung

«Kommunaler Mehrwertausgleich»

Öffentliche Auflage vom 22. Oktober bis 21. Dezember 2020

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 28. Juni 2021

Namens der Gemeindeversammlung:

A blue ink signature of Edith Zuber.

Edith Zuber  
Gemeindepräsidentin

A blue ink signature of Martin Keller.

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Von der Baudirektion genehmigt am: 24. Sep. 2021 BDV Nr.: 0978/21

Für die Baudirektion: 

*Erhebung einer  
Mehrwertabgabe*

**(neu) Art. 48a**

- 1 Auf Planungsvorteilen, die durch Auf- oder Umzonungen entstehen, wird eine Mehrwertabgabe im Sinne von § 19 Mehrwertausgleichsgesetz (MAG) erhoben.
- 2 Die Freifläche nach § 19 Abs. 2 MAG beträgt 1'200 m<sup>2</sup>.
- 3 Die Mehrwertabgabe beträgt 25 % des um Fr. 100'000 gekürzten Mehrwerts.

*Erträge kommunaler  
Mehrwertausgleich*

**(neu) Art. 48b**

Die Erträge aus den Mehrwertabgaben fliessen in den kommunalen Mehrwertausgleichsfonds und werden nach Massgabe des Fondsreglements verwendet.

*Städtebauliche  
Verträge*

**(neu) Art. 48c**

Anstelle einer Abgabe im Sinne von Art. 48a ist ein Ausgleich mittels städtebaulichem Vertrag zulässig (§ 19 Abs. 6 MAG).