

Attilio Maione
Leiter Liegenschaften
direkt 044 835 82 22
attilio.maione@dietlikon.org

Protokollauszug vom 04.02.2020

31 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
Ehemaliges Wasserreservoir Haldengut; Anfrage Näherbaurecht für Wohnraumerweiterung und Gartenschopf (Familie M. + R. Risbridger, Sonnenrain 6); Genehmigung Dienstbarkeitsvertrag

a) Ausgangslage

Die Liegenschaft auf dem Grundstück Kataster Nr. 2474 (Sonnenrain 6) wird gemäss Anfrage der Familie Risbridger vom 23. September 2019 (i.A. Herr Stanley Saladin, Architekt, Werkstatt GmbH, Illnau) saniert und der Wohnraum durch einen Anbau erweitert (gemäss beigelegtem Plan; Grundriss Hochparterre vom 22. September 2019). In diesem Zusammenhang wurde die Gemeinde angefragt, den zonen gemässen Grenzabstand gemäss Art. 18 der Bau- und Zonenordnung (dat. 30. Juni 2014) zum Grundstück Kataster Nr. 4933 (Haldengut; ehemaliges Wasserreservoir) zu verkleinern. Zum einen beabsichtigt die Familie Risbridger einen Gartenschopf auf die Grenze zu stellen und zum anderen wird für den geplanten Anbau (Wohnraumerweiterung) ein Näherbaurecht benötigt.

b) Dienstbarkeitsvertrag

Der Liegenschaften-Ausschuss wurde beauftragt, das Geschäft abzuwickeln und mit dem Notariat Wallisellen den notwendigen Dienstbarkeitsvertrag auszuarbeiten. Der Liegenschaften-Ausschuss (sowie das Bauamt) empfiehlt bei solchen Anfragen grundsätzlich immer ein gegenseitiges Näherbaurecht zu erteilen. In diesem Fall wird keine Entschädigung durch die Familie Risbridger geschuldet.

Beschluss:

1. Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Gemeinde Dietlikon (als Eigentümerin des Grundstückes Kat.-Nr. 4933) sowie Marcia Risbridger und Ryan Zane Risbriger (als Eigentümer des Grundstückes Kat.-Nr. 2474) betreffend gegenseitiges Näher- und Grenzbaurecht wird genehmigt.
2. Liegenschaftsverwalter Attilio Maione wird beauftragt und ermächtigt, den Dienstbarkeitsvertrag im Namen der Gemeinde Dietlikon zu unterzeichnen sowie die nötigen Erklärungen abzugeben.

Ehemaliges Wasserreservoir Haldengut; Anfrage Näherbaurecht für Wohnraumerweiterung und Gartenschopf (Familie M. + R. Risbridger, Sonnenrain 6); Genehmigung Dienstbarkeitsvertrag

3. Mitteilung an:

- Notariat Wallisellen, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen
- Liegenschaften (zum Vollzug)
- Liegenschaftenausschuss
- Bauamt
- Finanzen
- RPK (zur Information)
- Akten

Gemeinderat

Edith Zuber
Gemeindepräsidentin

Renato Hutter
Stv. Gemeindeschreiber

Versand: