

Attilio Maione
Leiter Liegenschaften
direkt 044 835 82 22
attilio.maione@dietlikon.org

Protokollauszug vom 20.08.2019

135 33.06 Öffentliche Plätze und Anlagen
**Lebenswelt öffentlicher Raum; Teilprojekt Spielplatzkonzept; Neugestaltung Spielplatz Walderpark
Kreditgenehmigung und Arbeitsvergabe**

a. Ausgangslage

Am 11. September 2018 (GRB 199) stimmte der Gemeinderat der Neugestaltung des Spielplatzes Walderpark zu und beauftragte die Liegenschaftenverwaltung, nach der Genehmigung des Budgets 2019 einen Umsetzungsbeschluss vorzulegen. Für das Projekt wurde in die Investitionsrechnung 2019 (Kto. 3229.5040.001) ein Budgetbetrag von Fr. 240'000.00 (inkl. MwSt.) aufgenommen.

Das vorhandene Vorprojekt inkl. Kostenvoranschlag, erstellt im Jahr 2018 durch das Atelier Garten und Wohnen GmbH aus Dietlikon, musste wegen der Verschiebung des Fussgänger-Überganges im Zusammenhang mit dem SBB-Projekt Brüttenertunnel angepasst werden. Der neue Grundrissplan (Bauprojekt) liegt bei. Die Baueingabe wurde im Mai 2019 eingereicht. Die Baubewilligung sollte Ende August 2019 vorliegen. Der vorgesehene Ausführungsbeginn ist auf September 2019 festgelegt. Die Fertigstellung (inkl. Ansaat) erfolgt im Frühling 2020. Die Arbeitsausführung ist stark von der Witterung abhängig.

b. Arbeitsvergaben

a) Gärtnerarbeiten

Für die Gärtnerarbeiten wurden im Einladungsverfahren drei Offerten eingeholt. Die Auswertung zeigt folgendes Bild:

	Remund AG	Spaltenstein AG	Brenner AG
Total Gärtnerarbeiten Brutto	68'466.00	72'411.00	88'360.10
Rabatt	-3'423.30	-2'172.33	-1'767.20
Skonto	-1'300.85	-1'404.77	-1'731.86
Zwischensumme	63'741.85	68'833.90	84'861.04
MwSt. 7,7 %	4'396.56	4'848.15	6'147.91
MwSt. 2,25 %	166.09	146.77	125.45
Total Gärtnerarbeiten Netto	68'304.50	73'828.82	91'134.40

Die Erfahrungen mit der Remund AG, Wallisellen, sind gut. Der Auftrag kann daher im Einladungsverfahren an diese Firma erteilt werden.

b) Fallschutz-Bodenbelag und Spielgeräte

Aufgrund der besonderen technischen und baulichen Anforderungen kommt für den Fallschutz-Bodenbelag und die Spielgeräte jeweils nur eine Firma in Frage. Die entsprechenden Offerten zeigen folgendes Bild:

	Fallschutz Oeko-Handel AG	Spielgeräte Motorsänger
Angebot brutto	37'990.50	65'000.00
Rabatt	5,0 % / -1'899.50	0.00
LSVA	1,5 % / 569.90	0.00
Angebot netto exkl. MwSt.	36'660.90	65'000.00
MwSt. 7,7 %	2'822.85	5'005.00
Rabatt	-789.65	0.00
Angebot netto inkl. MwSt.	38'694.10	70'005.00

Diese Aufträge werden im freihändigen Verfahren vergeben.

c. Kosten / Kreditfreigabe

Arbeiten	Kosten	Kredit	Differenz
Gartenarbeiten (Remund Gartenbau AG)	68'304.50	69'000.00	-695.50
Fugenloser Fallschutz-Bodenbelag Playfix (Oeko Handels AG)	38'694.10	40'000.00	-1'305.90
Spielgerätebau Robinie (Motorsänger GmbH)	70'005.00	71'000.00	-995.00
Sonnensegel (über Sandkastenbereich)	8'700.00	9'000.00	-300.00
Abnahme bfu in Auftrag MotorSänger enthalten	0.00	0.00	0.00
Diverses (Brunnen verschieben / Hinweistafel)	5'500.00	5'500.00	0.00
Unvorhergesehenes (5 % der Bausumme exkl. Honorare)	9'500.00	9'500.00	0.00
Honorare (Konzept, KV)	5'013.44	5'013.44	0.00
Honorare (Submission bis Ausführung)	15'500.00	15'500.00	0.00
Aufwände Liegenschaften (5 % der Bausumme exkl. Honorare)	9'500.00	9'500.00	0.00
Total neuer Spielplatz Walderpark inkl. MwSt.	230'717.04	234'013.44	-3'296.40

Beschluss:

1. Für die Neugestaltung des Spielplatzes Walderpark wird zulasten der Investitionsrechnung 2019 (Konto: 3229.5040.01) ein Objektkredit von Fr. 229'000.00 (inkl. MwSt.) freigegeben. Die Kosten sind im Budget 2019 enthalten.
2. Der Auftrag für die Gartenarbeiten wird im Einladungsverfahren für netto Fr. 68'304.50 (inkl. MwSt.) an die Remund AG, Wallisellen, vergeben. Es gelten die in der Offerte vom 17. Juli 2019 aufgeführten Preise und Konditionen.
3. Der Auftrag für den Fallschutz wird im freihändigen Verfahren für netto Fr. 38'694.10 (inkl. MwSt.) an die Oeko-Handels AG, Rickenbach, vergeben. Es gelten die in der Offerte vom 20. Juni 2019 aufgeführten Preise und Konditionen. Vorbehalten bleiben Preisnachlässe im Sinne von Ziffer 4 lit. a) dieses Beschlusses.
4. Der Auftrag für die Lieferung und Montage der Spielgeräte wird im freihändigen Verfahren für netto Fr. 70'005.00 (inkl. MwSt.) an die Motorsänger GmbH, Männedorf, vergeben. Es gelten die in der Offerte vom 28. Juni 2019 aufgeführten Preise und Konditionen. Vorbehalten bleiben Preisnachlässe im Sinne von Ziffer 4 lit. a) dieses Beschlusses.
5. Die Liegenschaftenverwaltung wird beauftragt:
 - a) mit der Oeko-Handels AG und der Motorsänger GmbH Preisverhandlungen zu führen. Der Gemeinderat erwartet im Rahmen der freihändigen Vergaben einen Nachlass von mind. 5 %;
 - b) die Anbieter über die Arbeitsvergaben zu informieren;
 - c) das Projekt zu begleiten und nach Bauvollendung die Kreditabrechnung zu tätigen.
6. Mitteilung an:
 - Gemeinderätin Cristina Wyss-Cortellini
 - Leiter Liegenschaften (zum Vollzug)
 - Leiter Unterhaltsdienst
 - Finanzen
 - RPK (zur Orientierung)
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: