

Attilio Maione
Leiter Liegenschaften
direkt 044 835 82 22
attilio.maione@dietlikon.org

Protokollauszug vom 20.08.2019

134 28.01 Vorschriften, Verträge, Kreisschreiben
28.04.1 Durchleitungsrechte, Dienstbarkeiten

Im Weizenacher 22, Dietlikon (GB Blatt 4289, 4320 und 4341); Verzicht auf Vorkaufsrecht

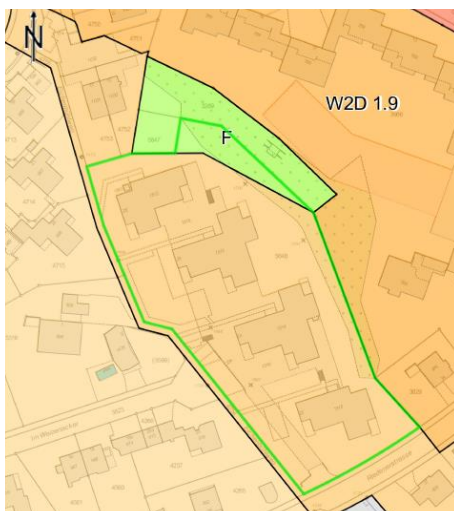
a) Ausgangslage

Mit Schreiben vom 28. Juni 2019 informiert das Grundbuchamt Wallisellen über folgende Eigentumsübertragung:

Verkäufer: **Dominik Georg Hetflejs**, geb. 01.11.1988, von Zug ZG, als Miteigentümer zu ½
Käufer: **Patrick Emanuel Hetflejs**, geb. 19.04.1987, von Zug ZG, als Miteigentümer zu ½ und neu als Alleineigentümer
Objekte: **Grundbuch Blatt 4289**, Stockwerkeigentum, im Weizenacher 22, 8305 Dietlikon
Grundbuch Blatt 4320, Miteigentumsanteil, 8305 Dietlikon
Grundbuch Blatt 4341, Miteigentumsanteil, 8305 Dietlikon
Zone: W2M 1.5 und Freihaltezone (gemeinschaftliches Grundstück Grundbuch Blatt 1973, Kataster 5648)
Kaufpreis: CHF 472'500.00

Gestützt auf § 64 PBG steht der Gemeinde oder dem Kanton an Grundstücken und Grundstückteilen in der Freihalte- oder Erholungszone zu den Bedingungen des jeweiligen Käufers ein unbefristetes, in jedem Verkaufsfall gültiges gesetzliches Vorkaufsrecht zu.

b) Erwägungen



Wie dem nebenstehenden Planausschnitt entnommen werden kann, gehört der Grundstücksteil in der Freihaltezone zum Umschwung eines überbauten Grundstückes und wird zusammen mit diesem erworben. Gestützt auf § 64 Abs. 2 PBG kann das Vorkaufsrecht somit nicht ausgeübt werden.

Im Weizenacher 22, Dietlikon (GB Blatt 4289, 4320 und 4341); Verzicht auf Vorkaufsrecht

Beschluss:

1. Es wird davon Kenntnis genommen, dass das Vorkaufsrecht gestützt auf § 64 Abs. 2 PBG nicht ausgeübt werden kann.

2. Mitteilung an:
 - Herrn Dominik Hetflejs, Zelgliweg 7, 8624 Grüt
 - Herrn Patrick Hetflejs, Im Weizenacher 22, 8305 Dietlikon
 - Grundbuchamt Wallisellen
 - Liegenschaften
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: