

Attilio Maione
Leiter Liegenschaften
direkt 044 835 82 22
attilio.maione@dietlikon.org

Protokollauszug vom 09.07.2019

113 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
13.13.2 Unterkünfte

Hofwiesenstrasse 29; Neubau zweite Notunterkunft (Haus B); Kreditabrechnung; Verabschiedung zuhanden RPK und Gemeindeversammlung vom 09.12.2019

a. Ausgangslage

Am 27. Juni 2016 genehmigte die Gemeindeversammlung für den Neubau einer zweiten, demontierbaren Notunterkunft (Haus B) mit Solaranlage zulasten der Investitionsrechnung einen Objektkredit von Fr. 2'120'000.00 (inkl. MwSt.).

Bereits bei der Kreditgenehmigung wies der Gemeinderat darauf hin, dass er mit der Realisierung des Vorhabens zuwartet, sofern sich die Situation im Asylbereich entspannt bzw. nicht weiter verschärft. In den letzten Jahren hat sich die Situation im Asylbereich stabilisiert. Die derzeit zur Verfügung stehenden Unterkünfte reichen für die Unterbringung der Asylsuchenden aus. Ausserdem hat der Kanton Zürich am 1. März 2019 die Aufnahmequote für die Gemeinden von 0,7 auf 0,6 Prozentpunkte gesenkt.

Aus den genannten Gründen wird auf die Realisierung der 2. Notunterkunft definitiv verzichtet. Der Kredit kann abgerechnet werden. Das Baugesuch wurde bereits am 10. Mai 2019 zurückgezogen.

b. Kreditabrechnung

Die Abrechnung zeigt folgendes Bild:

BKP	Bezeichnung	Kredit	Abrechnung	Differenz
172	Inj. Rammpfähle	46'000.00	0.00	-46'000.00
201	Baugrubenaushub	40'000.00	0.00	-40'000.00
211	Baumeisterarbeiten	223'000.00	0.00	-223'000.00
213	Stahlkonstruktion	111'000.00	0.00	-111'000.00
214	Montagebau in Holz	795'000.00	0.00	-795'000.00
221	Fenster aus Kunststoff	52'000.00	0.00	-52'000.00
222	Spengler-/Bedachungen	96'000.00	0.00	-96'000.00
230	Elektroinstallationen	66'000.00	0.00	-66'000.00
240	Heizungsinstallationen	86'000.00	0.00	-86'000.00

Hofwiesenstrasse 29; Neubau zweite Notunterkunft (Haus B); Kreditabrechnung; Verabschiedung zuhänden RPK und Gemeindeversammlung vom 09.12.2019

BKP	Bezeichnung	Kredit	Abrechnung	Differenz
250	Sanitärinstallationen	128'000.00	0.00	-128'000.00
258	Küchen	52'000.00	0.00	-52'000.00
275	Schliessanlage	6'200.00	0.00	-6'200.00
281.0	Unterlagsböden	22'000.00	0.00	-22'000.00
281.2	Bodenbel. aus Kunststoff	31'000.00	0.00	-31'000.00
281.6	keram. Plattenbeläge	16'000.00	0.00	-16'000.00
281.9	Sockel	6'000.00	0.00	-6'000.00
285.1	Innere Malerarbeiten	50'000.00	0.00	-50'000.00
287	Baureinigung	2'800.00	0.00	-2'800.00
290	Honorar Architekt	13'000.00	0.00	-13'000.00
291	Honorar Bauleitung	22'000.00	5'676.00	-16'324.00
292	Honorar Bauingenieur	24'000.00	0.00	-24'000.00
296	Honorar Bauphysiker	2'000.00	0.00	-2'000.00
421	Umgebungsarbeiten	30'000.00	0.00	-30'000.00
452	Werkleitungen Erschliessung	79'000.00	0.00	-79'000.00
511	Bewilligungen	21'000.00	5'610.25	-15'389.75
531	Versicherungen	10'000.00	0.00	-10'000.00
560	übrige Baunebenkosten	3'000.00	0.00	-3'000.00
600	Solaranlage	20'000.00	.00	-20'000.00
919	Betten Schränke etc.	60'000.00	0.00	-60'000.00
000	Diverses	5'000.00	908.15	-4'091.85
000	Aufrichtefest	2'000.00	0.00	-2'000.00
Total inkl. MwSt.		2'120'000.00	12'194.40	2'107'805.60

Hofwiesenstrasse 29; Neubau zweite Notunterkunft (Haus B); Kreditabrechnung; Verabschiedung zuhanden RPK und Gemeindeversammlung vom 09.12.2019

Beschluss:

1. Der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2019 wird beantragt:
 1. Die Abrechnung für den Neubau einer zweiten, demontierbaren Notunterkunft (Haus B) mit Solaranlage (nicht realisiert) mit Gesamtkosten von CHF 12'194.40 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von CHF 2'107'805.60 (inkl. MwSt.) wird genehmigt.
2. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, das Geschäft zu prüfen und bis spätestens 7. November 2019 ihre Empfehlung zuhanden der Stimmberechtigten abzugeben.
3. Mitteilung an:
 - Auflageakten Gemeindeversammlung (2-fach)
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Gemeinderat Marc Schüpbach (Referent)
 - Ortsparteien (zur Information)
 - Liegenschaften
 - Liegenschaftenausschuss
 - Finanzen
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: