

Martin Keller
Gemeindeschreiber
direkt 044 835 82 52
martin.keller@dietlikon.org

Protokollauszug vom 07.05.2019

69 18.00 Behörden, Institutionen
Pflegezentrum Rotacher; Abrechnung Umbau und Erweiterung; Kenntnisnahme

a) Ausgangslage

Im Jahr 2012 stimmten die drei Gemeinderäte der Trägergemeinden Dietlikon, Wallisellen und Wangen-Brüttisellen dem Projekt für den Umbau und die Erweiterung des Pflegezentrums Rotacher zu. Gleichzeitig bewilligten die Exekutiven einen Objektkredit von 10,740 Mio. Franken (inkl. 8 % MwSt.).

Nachdem verschiedene Anpassungen am Projekt nötig waren, beantragte der Verwaltungsrat des Pflegezentrums den drei Trägergemeinden am 26. August 2013, den Baukredit um 1,810 Mio. Franken auf neu 12,550 Mio. Franken (inkl. MwSt.) zu erhöhen. Die Trägergemeinden stimmten dem überarbeiteten Projekt sowie dem angepassten Baukredit von 12,550 Mio. Franken zu.

Gemäss Gründungsvertrag vom 17.05.2009 bewilligen die Gemeindevorsteherschaften der Trägergemeinden Investitionsvorhaben von mehr als 1,5 Mio. Franken. Eine Abnahme der Bauabrechnung ist nicht vorgesehen.

b) Abrechnung

Die Abrechnung über den Umbau und die Erweiterung des Hauptgebäudes sowie den Umbau und die Umnutzung des Personalhauses zeigt folgende Kosten:

| | | |
|--------------------------------------|-----|----------------------|
| Kostenvoranschlag (Kredit) | CHF | 12'550'000.00 |
| Nettoinvestition (Abrechnung) | CHF | <u>11'534'707.40</u> |
| Minderkosten (Kreditunterschreitung) | CHF | <u>-1'015'292.60</u> |

Unterlagen:

- Bauabrechnung "Gesamtprojekt" per 08.01.2019 Gesamtprojekt
- Umfassender Bericht zur Sachbereichsrevision 2018 im Bereich Bauabrechnung

Am 18. März 2019 hat der Verwaltungsrat des Pflegezentrums Rotacher die Bauabrechnung genehmigt. Sie wird den Trägergemeinden zur Kenntnis gebracht. Nach Rücksprache mit dem Gemeindeamt des Kantons Zürich ist eine formelle Abnahme durch die Gemeinderäte der Trägergemeinden nicht notwendig.

Beschluss:

1. Von der Bauabrechnung "Gesamtprojekt" vom 08.01.2019 für den Umbau und die Erweiterung des Pflegezentrums Rotacher mit Gesamtkosten von Fr. 11'534'707.40 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 1'015'292.60 wird Kenntnis genommen.
2. Dem Verwaltungsrat und der befristeten Baukommission wird für die gute Arbeit bestens gedankt.
3. Mitteilung an:
 - Pflegezentrum Rotacher, Verwaltungsrat, Schwerzelbodenstr. 41, 8305 Dietlikon
 - Gemeinderat Wallisellen (per Mail)
 - Gemeinderat Wangen-Brüttisellen (per Mail)
 - RPK Dietlikon (zur Information)
 - Finanzen
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: