

Martin Keller
Gemeindeschreiber
direkt 044 835 82 52
martin.keller@dietlikon.org

Faisswiesen-Areal

Neue Nutzung wird geprüft

Der Gemeinderat hat sich zum Ziel gesetzt, das Areal Faisswiesen (Kiesparkplatz beim Bahnhof) in der laufenden Amtsdauer zu entwickeln bzw. einer neuen Nutzung zuzuführen. Ein erster Schritt erfolgte am 30. Juni 2014 mit der Umzonung des Grundstücks von der "Zone für öffentliche Bauten" in eine "Zentrumszone Z3.1" mit Gestaltungsplanpflicht. Die neue Bau- und Zonenordnung ist seit Kurzem rechtskräftig.

Die 7'643 Quadratmeter grosse Parzelle liegt zwischen der Faisswiesen- und Brüttsellerstrasse, im Quartier Ortsmitte. Mit der Revision der Bau- und Zonenordnung wurde im Rahmen der Konzeptstudie "ÖV-Drehscheibe Dietlikon" die Thematik einer Neugestaltung des Zentrums Ortsmitte aufgegriffen. Zusammen mit dem Planungsbüro Planar AG, Zürich, hat die Gemeinde Dietlikon ein Zielkonzept für den Planungssperimeter Faisswiesen erarbeitet und damit die Themenfelder und Entscheidungsgrundlagen für eine weiterführende Planung definiert.

Das Faisswiesen-Areal ist aus Nachhaltigkeitsüberlegungen und mit Blick auf die ÖV-Anbindung für eine Nutzung als Firmenstandort attraktiv. So prüft Implenia, das führende Schweizer Bau- und Baudienstleistungsunternehmen mit Sitz in Dietlikon, den Standort für den möglichen neuen Hauptsitz.

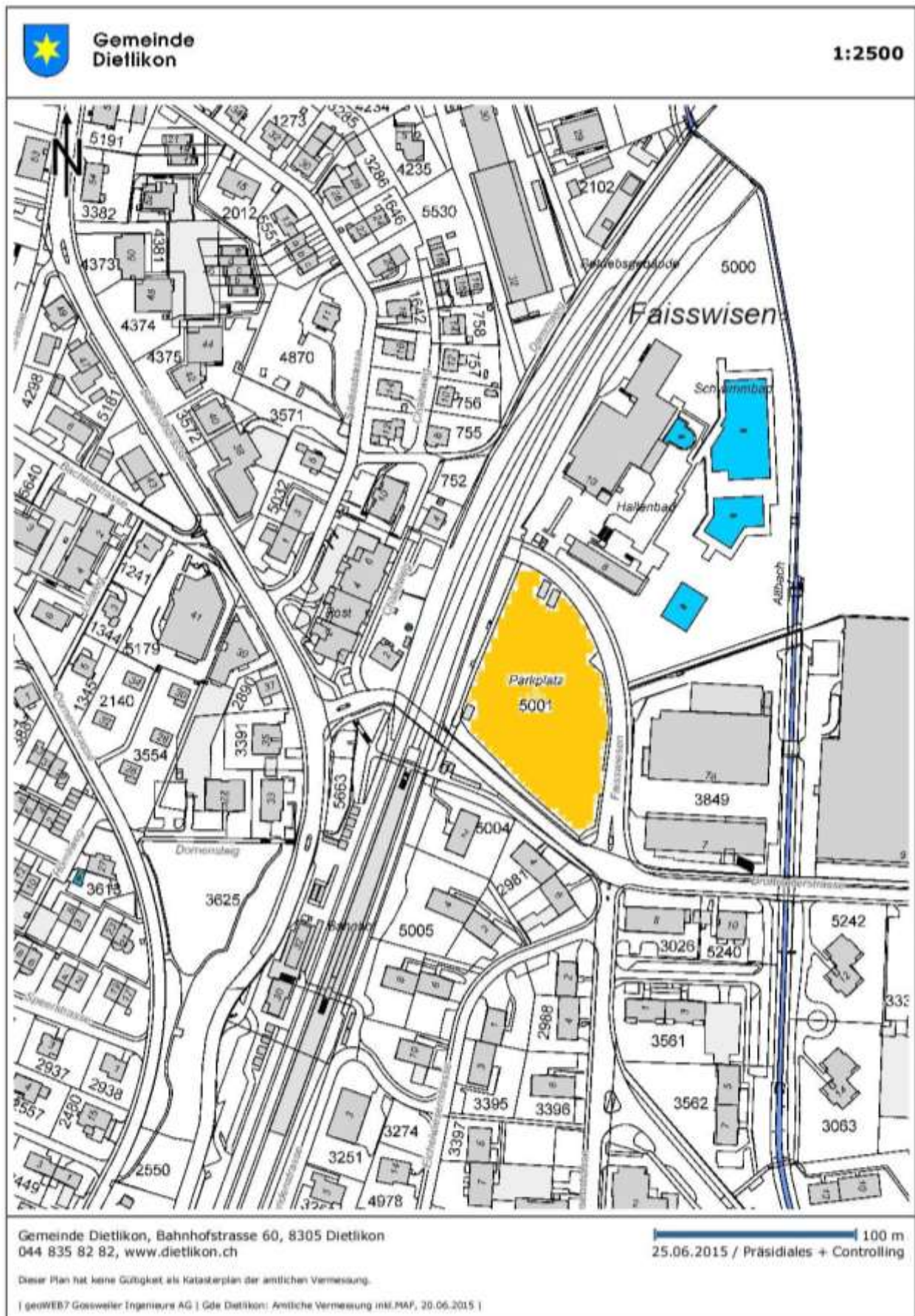
Um das Potenzial abzuklären, erarbeitet Implenia für das Faisswiesen-Areal auf eigene Kosten eine Nutzungsanalyse und ein Nutzungskonzept für eine Zentrumsüberbauung mit gemischter Nutzung (Wohnen, Dienstleistung, Büro und Verkauf). Im Gegenzug sichert die Gemeinde Dietlikon Implenia für die Dauer von 12 Monaten eine exklusive Bearbeitung des Projektes zu. Der Gemeinderat ist überzeugt, mit dieser Partnerschaft wichtige Erkenntnisse für die künftige Nutzung des Faisswiesen-Areals zu erhalten. Die Ergebnisse bilden dann die Grundlage für die weiteren Schritte und nötigen Entscheide.

Hinweis an die Redaktionen:

Für Fragen stehen am 3. Juli 2015 zur Verfügung:

- Gemeinde Dietlikon, Frau Edith Zuber, Gemeindepräsidentin, **von 9 - 10 Uhr**
044 835 82 25 (direkt), edith.zuber@dietlikon.org
- Implenia AG, Herr Philipp Bircher, Head of Communications Group,
058 474 74 77, communication@implenia.com

Dietlikon, 3. Juli 2015



Hinweis: Das Bild ist nicht masstäblich!