

**SITUATIONSPLAN**

1:500

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am  
Für die Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse:

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am  
Namens der Gemeindeversammlung  
Die Präsidentin: Der Schreiber:

Edith Zuber Martin Keller

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Fassung für die Zustimmung durch  
die Gemeindeversammlung

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

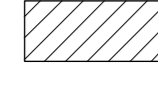
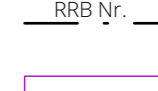

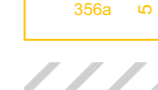



Planer und Architekten AG  
Föhrli buckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32727 - 8.12.2020

**Festlegungen**

-  Geltungsbereich Ziff. 2 / Abs. 2
-  Baubereich mit Teilbaubereich, Mantellinie und zulässige Gesamthöhe (m ü.M.) Ziff. 6 / Abs. 1 & Abs. 3-6
-  Baubereich mit Teilbaubereich Bestandsbauten und zulässige Gesamthöhe (m ü.M.) Ziff. 6 / Abs. 1 & Abs. 7-11
-  Bereich Zugang Erdgeschoss Ziff. 4 / Abs. 3
-  Parkartier Freiraum Ziff. 5 / Abs. 1
-  Vorzone Strassenraum Ziff. 5 / Abs. 2
-  Koordinaten Baubereich Ziff. 6 / Abs. 1
-  Anordnungsspielraum für Anbauten, Aufstockungen und Ersatzneubauten Ziff. 6 / Abs. 9
-  Bereich Aussenparkierung Ziff. 8 / Abs. 3
-  Zu-/Wegfahrt Tiefgarage Ziff. 8 / Abs. 4
-  Zu-/Wegfahrt Anlieferung Ziff. 8 / Abs. 6
-  Richtungspfeil Fussweg Ziff. 8 / Abs. 8
-  Oberirdische Veloparkierung Baubereich A Ziff. 8 / Abs. 7
-  Mögliche Standorte für eine öffentliche Sammelstelle Ziff. 8 / Abs. 10
-  Möglicher Standort Trafostation Ziff. 8 / Abs. 10

**Informationsinhalte**

-  Bestehende Gebäude
-  Verkehrsbaulinie
-  Richtprojekt
-  Abbruch
-  Platzgestaltung
-  Bäume bestehend/geplant
-  Bestehende Aussenparkierung/ Private Sammelcontainer



**Koordinatenliste**

Nr.	Ost	Nord
1	2'689'251.896	1'252'739.262
2	2'689'266.117	1'252'738.511
3	2'689'265.977	1'252'735.856
4	2'689'268.488	1'252'735.714
5	2'689'285.989	1'252'715.063
6	2'689'285.171	1'252'700.813
7	2'689'287.666	1'252'700.672
8	2'689'285.815	1'252'668.074
9	2'689'265.997	1'252'669.200
10	2'689'248.977	1'252'670.166
11	2'689'251.324	1'252'711.541
12	2'689'250.325	1'252'711.598
13	2'689'264.544	1'252'710.790
14	2'689'267.848	1'252'701.797

Bearbeitung: Lukas Vetterli  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 20. Januar 2020  
Richtprojekt: meierpartner Architekten AG, Wetzikon vom 16. Juni 2020

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.