

SITUATIONSPLAN

1:500

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am
Für die Anlagengestaltung der Migros-Pensionskasse:

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am
Namens der Gemeindeversammlung
Die Präsidentin: Der Schreiber:

Edith Zuber Martin Keller

Von der Baudirektion genehmigt am















Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**








Planer und Architekten AG
Föhrliackerstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32727 - 7.7.2020

Festlegungen

-  Geltungsbereich Ziff. 2 / Abs. 2
-  **A1**/455.6 Baubereich mit Teilbaubereich, Mantellinie und zulässige Gesamthöhe (m ü.M.) Ziff. 4 / Abs. 2
-  **B1/C1** Baubereich mit Teilbaubereich Bestandsbauten und zulässige Gesamthöhe (m ü.M.) Ziff. 4 / Abs. 3
-  Bereich Zugang Erdgeschoss Ziff. 4 / Abs. 2
-  Parkbereich Ziff. 5 / Abs. 1
-  Vorzone Strassenraum Ziff. 5 / Abs. 2
-  **01** Koordinaten Baubereich Ziff. 6 / Abs. 1
-  Anordnungsspielraum für Anbauten, Aufstockungen und Ersatzneubauten Ziff. 6 / Abs. 9
-  **P** Bereich Aussenparkierung Ziff. 8 / Abs. 2
-  Zu- / Wegfahrt Tiefgarage Ziff. 8 / Abs. 3
-  Zu- / Wegfahrt Anlieferung Ziff. 8 / Abs. 5
-  Richtungspfeil Fussweg Ziff. 8 / Abs. 7
-  **C** Möglicher Standort öffentliche Sammelstelle Ziff. 8 / Abs. 9
-  **T** Möglicher Standort Trafostation Ziff. 8 / Abs. 9

Informationsinhalte

-  Bestehende Gebäude
-  Verkehrsbaulinie
-  Richtprojekt
-  Abbruch
-  Platzgestaltung
-  Bäume bestehend/geplant
-  Bestehende Aussenparkierung / Private Sammelcontainer

Bearbeitung: Lukas Vetterli
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 20. Januar 2020
Richtprojekt: meierpartner Architekten AG, Wetzikon vom 16. Juni 2020
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

