

Roger Dällenbach
Sachbearbeiter
direkt 044 835 32 31
roger.daellenbach@dietlikon.org

Verhandlungsbericht Nr. 3 / 1. Juli bis 30. September 2014

Einleitung

Im Sommerquartal sind insgesamt 14 Baugesuche eingereicht worden. Davon konnten acht Baugesuche im Anzeigeverfahren, eins im Meldeverfahren und fünf im ordentlichen Verfahren mit Publikation geprüft werden. Es handelt sich daher weitgehend um kleinere Bauvorhaben.

Baubewilligungen

Im 3. Quartal 2014 bewilligte die Baubehörde fünf Bauvorhaben an drei Sitzungen. Hinzu kommen zwei Bewilligungen, welche im Zusammenhang mit bereits genehmigten Baugesuchen stehen wie z. B. Projektänderungen, Umgebungspläne oder Farb- und Materialkonzepte. Hier ein kurzer Überblick über die wichtigsten Bewilligungen:

Diverse innere Umbauten sowie Anbau gedeckter Eingangsbereich

Die Coca-Cola HBC Schweiz AG beabsichtigt, an der Brüttisellerstrasse 7 an der Südfassade einen Eingang im Erdgeschoss zu erstellen, welcher durch einen tunnelartigen Anbau überdacht wird. Zudem sollen im Gebäudeinnern diverse Trennwände neu angeordnet und ein Teil des Erdgeschosses als Showroom genutzt werden. Die Baubehörde konnte die Bewilligung im September erteilen. Mit den Bauarbeiten konnte teilweise bereits begonnen werden.

Anbau zweigeschossige Wohnraumerweiterung mit Unterkellerung sowie Vergrößerung der Balkone

Im September wurde die Bewilligung für den Anbau einer zweigeschossigen Wohnraumerweiterung mit Unterkellerung an der Schwerzelbodenstrasse 29 erteilt. Dadurch sind auch im bestehenden Gebäude innere Umbauten notwendig. Ausserdem ist geplant, die bestehenden Balkone zu verbreitern und zwei zusätzliche Fenster einzubauen. Der Baustart ist noch nicht definiert.

Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Schwimmbad

Ebenfalls im September bewilligte die Baubehörde den Neubau eines Einfamilienhauses am Klimmweg 41. Das Projekt ist als Massivbau mit Flachdach, bestehend aus zwei Vollgeschossen und einem Untergeschoss mit integrierter Garage konzipiert. Im Aussenbereich sind unter anderem ein Schwimmbad sowie eine Aufschüttung gegen den Klimmweg vorgesehen. Der Baubeginn für dieses Vorhaben ist noch nicht bekannt.

Diverses

Die Baubehörde bewilligte zudem folgende Baugesuche:

- Swisscom (Schweiz) AG; Moorstrasse 3, Erstellung Mobilfunkanlage auf Flachdach
- Saudan Patrick u. Saudan Robustelli Livia, Im Weizenacker 1; Anbau Wohnraumerweiterung, Erstellung Lukarne sowie Erneuerung Dachdämmung

Für etwa 82 kleinere Vorhaben wie Baugesuche im Anzeigeverfahren, Aufzugsbewilligungen, Auflagen-erfüllungen, etc. wurde durch die Bausekretärin eine Verfügung erlassen.

Planung

Regionale Verkehrssteuerung Dietlikon Süd; Bauprojekt und Baukredit

Das Bauprojekt zur Umsetzung der Regionalen Verkehrssteuerung (RVS) und der Verkehrstechnischen Massnahmen in Dietlikon Süd ist erarbeitet worden. Der Gemeinderat Dietlikon hat den entsprechenden Antrag für einen Objektkredit von 8 Mio. Franken zuhanden der vorberatenden Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2014 verabschiedet. Danach wird das Dietliker Stimmvolk an der Urnenabstimmung vom 8. März 2015 über den Kredit befinden können. Wenn alles nach Plan verläuft, können Kanton und Gemeinde in den Jahren 2016 bis 2017 die verkehrstechnischen Massnahmen auf drei grossen Kreuzungen entlang der Neuen Winterthurerstrasse in Dietlikon sowie im Industriegebiet Dietlikon gemeinsam realisieren.



Kantonaler Richtplan, Kapitel 4 Verkehr (verschiedene Vorhaben); Teilrevision

Die Baudirektion des Kantons Zürich informierte über die Teilrevision des kantonalen Richtplans im Kapitel Verkehr und bat um eine Stellungnahme. Gegenstand der Teilrevision sind fünf Vorhaben, von denen drei das Hochleistungsstrassennetz betreffen. Die vom Bundesamt für Strassen erarbeitete neue Linienführung der Glattalautobahn dient zur Behebung der Kapazitätsengpässe im mittleren Glattal. Der darauf abgestimmte Ausbau der A1 zwischen der Verzweigung Baltenswil und dem Autobahnanschluss Winterthur-Töss sichert die Leistungsfähigkeit dieser wichtigen Strassenverbindung zwischen Zürich und Winterthur. Die überarbeitete Linienführung der Oberlandautobahn schliesst die Lücke zwischen dem heutigen Autobahnde bei Uster Ost und dem Kreisel Betzholz mit einem Anschluss an die Forchautostrasse A52. Die geplante Erschliessungsstrasse in Neuhegi-Grüze in der Stadt Winterthur stellt eine direkt Verbindung vom Autobahnanschluss Oberwinterthur zum Zentrumsgebiet Neuhegi-Grüze her. Das fünfte Vorhaben betrifft die Standortfestlegung für ein Depot, das für den Betrieb der Limmattalbahn benötigt wird.

Die Gemeinde Dietlikon hat schon in diversen Vernehmlassungen (kantonale Richtplanung, regionale Raumordnungskonzepte, regionale Gesamtverkehrskonzepte) zu geplanten Verkehrsprojekten Stellung genommen. Im Grundsatz wird auch weiterhin an diesen festgehalten, insbesondere setzt sie sich dafür ein, dass der Landschaftskorridor im Dreieck Dietlikon – Bassersdorf – Baltenswil durch geplante Infrastrukturprojekte nicht oberirdisch zerschnitten werden soll. Die Baubehörde hat zuhanden des Gemeinderats eine umfassende Stellungnahme abgegeben.

Baubehörde

Geht an:

- Stephan Lutz (per PDF für die Homepage)
- Kurier