

Herzlich willkommen zur  
Gemeindeversammlung.  
Wir freuen uns über  
Ihr Interesse.



### Traktanden

1. Privater Gestaltungsplan "Gerenstrasse"
2. Verkauf Mähenriedweg (Kat.-Nr. 3737)
3. Teilrevision Statuten Zweckverband  
Heilpädagogische Schule Bezirk Bülach
4. Anfragen nach § 51 Gemeindegesetz



### Antrag des Gemeinderates

- 1 Der private Gestaltungsplan „Gerenstrasse“, bestehend aus:
  - a) Situation, Mst. 1:500, dat. 04.12.2013
  - b) Bestimmungen, dat. 04.12.2013
  - c) Erläuternder Bericht gemäss Art. 47 RPV, dat. 04.12.2013wird im Sinne von § 88 des Planungs- und Baugesetzes (PBG) und Artikel 18 der Gemeindeordnung festgesetzt.



- 2 Die Genehmigung im Sinne von § 2 lit. b PBG bleibt vorbehalten.
- 3 Der Gemeinderat wird ermächtigt, Änderungen an den unter Ziffer 1 aufgeführten Unterlagen in eigener Zuständigkeit und mit entsprechender Zustimmung der Grundeigentümer vorzunehmen, sofern sich diese als Folge von Rechtsmittelentscheiden oder im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen, oder sofern sie geringfügig sind. Solche Beschlüsse sind im Amtsblatt des Kantons Zürich sowie im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde Dietlikon zu veröffentlichen.



### Gesetzliche Grundlagen

Die Gemeindeversammlung kann zu einem privaten Gestaltungsplan keine Änderungsanträge stellen.

Möglich ist nur die Zustimmung oder die Ablehnung als Ganzes (§ 86 Planungs- und Baugesetz).

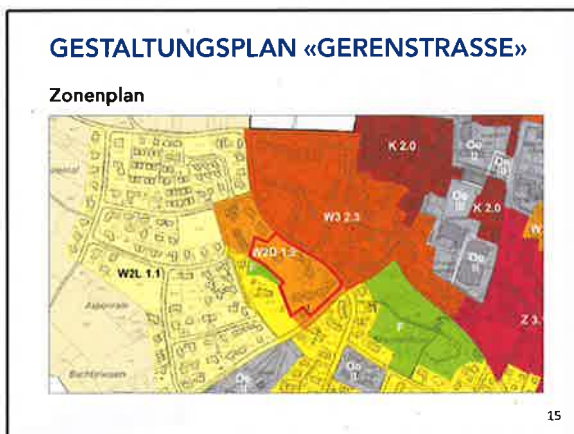
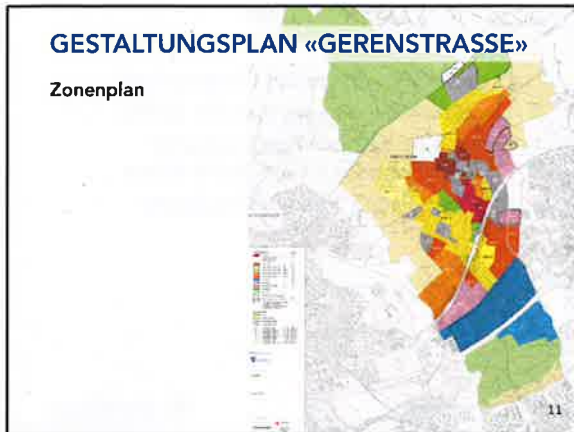
Die Stimmbürger können ebenso wenig mit Rückweisungsanträgen im Sinne von § 46a und § 46b des Gemeindegesetzes den Gemeinderat auffordern, den Gesuchsteller zur Einreichung einer geänderten, der Gemeindeversammlung genehmen Gestaltungsvorlage einzuladen.



### Erläuterungen des Gemeinderates

Edith Zuber, Vorsteherin  
Raum, Umwelt + Verkehr





**GESTALTUNGSPLAN «GERENSTRASSE»**  
Visualisierung Richtprojekt: Ergänzungsbau



17

**GESTALTUNGSPLAN «GERENSTRASSE»**  
Richtprojekt – Anordnungsspielraum Anbauten



18

**GESTALTUNGSPLAN «GERENSTRASSE»**  
Gegenüberstellung Regelbauweise – Gestaltungsplan

- Gestaltungsplan generiert eine um 11% höhere Baumasse
- Zusätzliche Baumassen für mögliche Anbauten
- Erhöhung der maximalen Gebäudehöhe im Gestaltungsplan für Ergänzungsneubau
- Gebäudelängen und Grundabständen werden durch Mantellinien definiert
- Reduktion des Parkplatzbedarfs für Bewohner und Besucher bei besonderen Verhältnissen möglich

19

**GESTALTUNGSPLAN «GERENSTRASSE»**  
Auswirkung auf die Nachbarschaft

2 Stunden Schatten an einem Winterstag



2 Stunden Schatten an einem Sommertag



20


**GESTALTUNGSPLAN «GERENSTRASSE»**



21

**Abstimmung**

Die Frage lautet:  
Wollen Sie dem privaten Gestaltungsplan "Gerenstrasse" zustimmen?

 **dietlikon**  
menschlich, offen, modern

### Traktanden

1. Privater Gestaltungsplan "Gerenstrasse"
2. Verkauf Mähenriedweg (Kat.-Nr. 3737)
3. Teilrevision Statuten Zweckverband Heilpädagogische Schule Bezirk Bülach
4. Anfragen nach § 51 Gemeindegesetz



### Antrag des Gemeinderates

1. Dem Verkauf des Grundstückes Kat.-Nr. 3737, Mähenriedweg, zum Preis von Fr. 1'638.00 pro Quadratmeter an die Coop Genossenschaft, mit Sitz in Basel, wird zugestimmt.
2. Der Übertragung des Mähenriedweges vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt. Insbesondere wird er ermächtigt, die Einzelheiten des Verkaufs zu regeln und den Kaufvertrag zu genehmigen.



### Abschied der RPK

Die RPK hat den Antrag des Gemeinderates betreffend "Verkauf Mähenriedweg (Kat.-Nr. 3737)" geprüft.

Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung, dem Antrag zuzustimmen.

Rechnungsprüfungskommission Dietlikon

  
René Seiler  
Präsident

  
Walter Schmid  
Aktuar

Dietlikon, 24. Februar 2014



### Erläuterungen des Gemeinderates

Ewald Benz, Vorsteher  
Einwohnerdienste + Sicherheit



### Eckpunkte des Verkaufs

- Kaufobjekt: Mähenriedweg mit 874 m<sup>2</sup>
- Käuferin: Coop Genossenschaft
- Kaufpreis: Fr. 1'638 pro m<sup>2</sup> oder total Fr. 1'431'612
- Rechte: Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten der Öffentlichkeit  
Kosten für Unterhalt und Erneuerung zulasten Coop
- Kanalisationsleitungen: Entschädigungslos ins Eigentum von Coop. Sanierung und Unterhalt zulasten Coop



- Erschliessung: Coop muss rechtsgenügende Erschliessung aller betroffener Grundstücke sicherstellen. Allfällige Kosten zulasten Coop.
- Eigentumsübertragung: im Januar 2015
- Gebühren und Auslagen: je hälftig zulasten der beiden Parteien



### Voraussetzungen für den Verkauf

- **Aufhebung des Mähenriedweges**  
Die Strassenparzelle wurde dem Gemeingebrauch durch den Gemeinderat mit Beschluss vom 28.07.2013 entzogen. Dieser Beschluss ist inzwischen rechtskräftig.
- **Zustimmung der Gemeindeversammlung**  
Der Verkaufspreis liegt über 1 Mio. Franken
- **Übertrag vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen**  
Es resultiert ein Buchgewinn zu Gunsten der Laufenden Rechnung 2015



### Abstimmung

Die Frage lautet:  
**Wollen Sie dem Verkauf des "Mähenriedweges" gemäss Antrag des Gemeinderates zustimmen?**



### Traktanden

1. Privater Gestaltungsplan "Gerenstrasse"
2. Verkauf Mähenriedweg (Kat.-Nr. 3737)
3. Teilrevision Statuten Zweckverband Heilpädagogische Schule Bezirk Bülach
4. Anfragen nach § 51 Gemeindegesetz



### Antrag der Schulpflege

- 1 Die Anpassungen von Art. 9 und Art. 34 der Statuten des Zweckverbands Heilpädagogische Schule Bezirk Bülach werden genehmigt.





## Erläuterungen der Schulpflege


Heidi Schaad,  
Ressort Schülerbelange



### Änderung Artikel 9 Absatz 1

**Bisher:**  
Die vom Verband ausgehenden Bekanntmachungen sind **in den amtlichen Publikationsorganen der Verbandsgemeinden** zu veröffentlichen.


**Neu:**  
Die vom Verband ausgehenden Bekanntmachungen sind **im „Zürcher Unterländer“ sowie im kantonalen Amtsblatt** zu veröffentlichen.



### Änderung Artikel 34



**Bisher:**  
An den Sitzungen der Schulkommission nehmen der Geschäftsführer, alle Schulleiter sowie **eine Person** als Vertretung aus der Lehrerschaft mit beratender Stimme teil.

**Neu:**  
An den Sitzungen der Schulkommission nehmen der Geschäftsführer, alle Schulleitende sowie **zwei Personen** als Vertretung aus der Lehrerschaft mit beratender Stimme teil.



### 1987

- Gründung der Heilpädagogischen Schule Bezirk Bülach

### 1995

- Eröffnung der Tagesschule in Winkel-Rüti mit 45 Plätzen



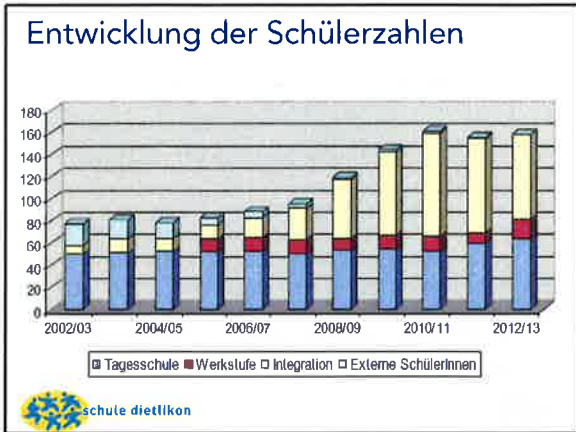


### 2005

- Eröffnung der Werkstufe "Feldstrasse" in Bülach







### Zukünftige Entwicklung der HPS

- Ausbaupläne in Winkel-Rüti?

schule dietlikon

### Sommer 2013

- Eröffnung neue Werkstufe "Oberfeldstrasse" in Kloten

schule dietlikon

### Abstimmung

Die Frage lautet:  
**Wollen Sie den Anpassungen von Art. 9 und Art. 34 der Statuten des Zweckverbands Heilpädagogische Schule Bezirk Bülach zustimmen?**

schule dietlikon

### Traktanden

1. Privater Gestaltungsplan "Gerenstrasse"
2. Verkauf Mähenriedweg (Kat.-Nr. 3737)
3. Teilrevision Statuten Zweckverband Heilpädagogische Schule Bezirk Bülach
4. Anfragen nach § 51 Gemeindegesetz

schule dietlikon

### Anfragen nach § 51 GG

Es wurde keine Anfrage eingereicht.

schule dietlikon

### Protokoll / Publikation

- **Unterschreiben des Protokolls** durch die Stimmenzähler/innen **bis Dienstag, 1.4.2014**
- **Auflage des Protokolls für 30 Tage** ab Freitag, 4.4.2014, während den ordentlichen Bürozeiten in der Gemeindeverwaltung, Büro 14
- **Publikation der Beschlüsse** im "KURIER" vom Freitag, 4.4.2014



### Stimmrechtsrekurs

- Mit Stimmrechtsrekurs kann die Verletzung der politischen Rechte oder von Vorschriften über ihre Ausübung gerügt werden. Anfechtbar sind alle Handlungen und Unterlassungen von staatlichen Organen.
- Die Rekursfrist beträgt **5 Tage**. Sie beginnt spätestens am Tag nach der Veröffentlichung des Ergebnisses einer Wahl oder Abstimmung. Rekursinstanz ist der Bezirksrat Bülach.
- An der Versammlung teilnehmende Personen müssen Mängel **sofort rügen**. Eine detaillierte Begründung ist nicht nötig.



### Gemeindebeschwerde

- Mit Gemeindebeschwerde können Beschlüsse wegen Verstoß gegen übergeordnetes Recht, Überschreitung der Gemeindezwecke oder Unbilligkeit angefochten werden.
- Die Rekursfrist beträgt **30 Tage**. Sie beginnt am Tag nach der Veröffentlichung des Abstimmungsergebnisses. Beschwerdeinstanz ist der Bezirksrat Bülach.
- Gegen Wahlen kann die Gemeindebeschwerde nicht erhoben werden.



### Protokollberichtigungsrekurs

Begehren um Berichtigung des Protokolls sind in der Form eines Rekurses innert **30 Tagen**, vom Beginn der Auflage an gerechnet, beim Bezirksrat Bülach einzureichen.



12 Jahre als  
Gemeinde-  
präsident:





Gemeinderat 2002 - 2006



2003: Bundesfeier



2003: Die zwei schönsten Schweizer



2004: Besuch Diesbach und Rossa



2005: Lehrlingspreis-Verleihung



2006: Eröffnung Berteau-Dorttreff



2007: Bundesfeier



2007: Sternstunden



2008: 7000. Einwohner



2009: Bundesfeier



Gemeinderat 2010 - 2014



2010: Vernissage Dietliker-Chronik





2011: Bundesfeier



dietlikon  
menschlich, offen, modern

2012: Personalausflug



dietlikon  
menschlich, offen, modern

2012: Neubürger-Anlass



dietlikon  
menschlich, offen, modern

2013: Pensionierung Pietro Cuva



dietlikon  
menschlich, offen, modern

2013: Neue Weihnachtsbeleuchtung



dietlikon  
menschlich, offen, modern

2014: Letzte Gemeindeversammlung



dietlikon  
menschlich, offen, modern

Danke  
Kurt!



Und alles  
Gute für die  
Zukunft!

