

## Merkblatt (Stand 18. August 2005)

### zur Beurteilung von Bauvorhaben im Bezug zur Planungszone Industrie Dietlikon

#### Vorbehältlich Prüfung Bauvorhaben durch Baubehörde der Gemeinde Dietlikon

Mit Verfügung vom 19. Mai 2005 (ARV/ 498 /2005) hat die Baudirektion auf Antrag der Gemeinde Dietlikon (GR-Beschluss vom 10. Mai 2005), für das Gebiet der Industrie- und Gewerbezone an der Neuen Winterthurerstrasse und südlich der Autobahn, eine Planungszone im Sinne von § 346 PBG festgesetzt.

§ 346 PBG: Bis zum Erlass oder während der Revision von Gesamtrichtplänen oder Nutzungsplänen können für genau bezeichnete Gebiete Planungszone festgesetzt werden, innerhalb deren keine baulichen Veränderungen oder sonstige Vorkehrungen getroffen werden dürfen, die der im Gange befindlichen Planung widersprechen.

Der Inhalt dieses Merkblattes entspricht dem aktuellen Planungsstand. Damit die sich im Laufe des Planungsverfahrens ergebenden Änderungen der Planungsideen und -ziele berücksichtigt sind, wird dieses Merkblatt periodisch nachgeführt und angepasst.

Bauvorhaben	Bewilligungsfähige Bauvorhaben	Vertiefte Abklärungen bewilligungsfähig ja/nein	Nicht bewilligungsfähige Bauvorhaben
Parkplätze / Umgebung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugesuch im Anzeigeverfahren</li> <li>- Bauliche Massnahmen zur Einführung einer Parkplatzbewirtschaftung</li> <li>- Untergeordnete Veränderungen an der Umgebung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neuordnung der internen Erschliessung</li> <li>- Änderung der Zu- und Wegfahrten</li> <li>- Doppelnutzung von Parkplätzen</li> <li>- Änderung der Anzahl Parkplätze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhöhung der Anzahl Kundenparkplätze bei Einkaufszentren, Fachmärkten und grösseren Freizeiteinrichtungen</li> <li>- Bauvorhaben, die mögliche Trasse für Bus/Tram oder die übergeordnete Strassenerschliessung tangieren</li> </ul>
Umbau / Umnutzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugesuch im Anzeigeverfahren</li> <li>- Untergeordnete Veränderung an bestehenden Bauten</li> <li>- Umnutzung, die kein erhöhtes Verkehrsaufkommen erzeugt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugesuch im ordentlichen Verfahren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umnutzung, die eine Erhöhung der Verkaufsfläche vorsieht</li> </ul>
Neubau / Anbau	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Untergeordneter Neu- oder Anbau</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neues Lager-, Produktions- oder Dienstleistungsbäude</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauvorhaben, die eine grössere Anzahl Fahrten in den kritischen Zeiten auslösen</li> <li>- Neue Einkaufszentren und Fachmärkte sowie grössere Freizeiteinrichtungen</li> </ul>