

Antrag an die Gemeindeversammlung  
**Öffentlicher Gestaltungsplan  
 Zentrum Dietlikon Süd**

Situation 1:1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Namens der Gemeindeversammlung  
 Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV Nr.



















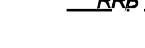


Dübendorf, 16. Juli 2008 / di.1048



Plan-Nr.	1	erstellt	Via	geprüft/ freigegeben	Via
Datum	08.02.2008	Datum	08.02.2008	Datum	08.02.2008
rev.	18.07.2008	Buc	18.07.2008	Tju	18.07.2008
Dateiname:	D1048_GP_1000_Westplatz.dgn Format: 80 x 105				

Gossweiler Ingenieure AG  
 Neuhofstrasse 34, Postfach  
 8800 Dübendorf 1  
 Telefon 044 802 77 11  
 Telefax 044 802 77 00  
 www.gossweiler.com

**Festsetzungsinhalt**

- Siedlung**
-  Gestaltungsplanperimeter
  -  Mantellinie für oberirdische Gebäude
  -  Mantellinie für unterirdische Gebäude
  -  Verkehrsintensive Nutzungen zulässig  
Fläche über 500m²
  -  2'398 m² Maximal zulässige Fläche für verkehrsintensive Nutzungen
  -  Westplatz / Ostplatz
  -  Anordnungsbereich Westplatz
  -  Mögliche Lage und Ausdehnung des öffentlich zugänglichen Aussenraumes (auf Privatgrund)  
Die in Pink gelb beschrifteten Flächen entsprechen der envisierten Lage und Ausdehnung bezogen auf die bestehende Bebauung. Die gelb beschrifteten Flächen besitzen somit bezüglich Lage und Grösse einen Anordnungsbereich.
  -  Anordnungsbereich Haupteingang
  -  Gebäudeorientierung
  -  Anordnungsbereich Eigenreklamen
- Verkehr**
-  Strassenraum Industriestrasse / Alte Dübendorferstrasse  
Die genaue Lage und Breite werden mit dem Strassenprojekt festgelegt.
  -  Knotengestaltung auf Industriestrasse
  -  Anpassung Brandbachstrasse
  -  Grundstücksanschluss, Ein- / Ausfahrten
  -  Geplanter Fussgänger- / Veloverbindungsweg  
Die genaue Lage wird mit dem Strassenprojekt festgelegt.
  -  Bestehender Fussgänger- / Veloverbindungsweg
- Orientierungsinhalt**
-  Bestehende Bebauung
  -  Rechtskräftige Verkehrsbaulinie
  -  Geplante und bestehende Fussgängerquerung ausserhalb GP-Perimeter
  -  Geplante Haltestelle Ringbahn Hardwald  
Die genaue Lage der Haltestelle wird mit dem Bahnprojekt festgelegt.

