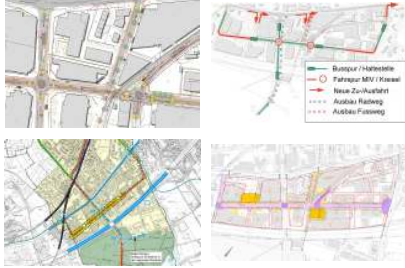


Herzlich Willkommen

Umsetzung Masterplan Industrie Dietlikon
Orientierungsversammlung 28.2.2008



1

Ablauf

- Begrüssung
- Inhalte der Revision
- Ergebnis der Verkehrssimulation
- Gestaltungskonzept Industriestrasse
- Planerische Umsetzung
- Diskussion

2

Rückblick

Unbefriedigende Verkehrs-
situation Dietlikon Süd

Neue planerische
Rahmenbedingungen
(Kantonaler Richtplan Verkehr)

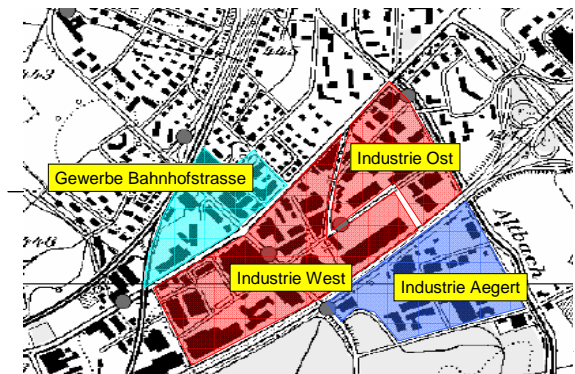
Abstimmung Siedlung und Verkehr

Masterplan
Entwurf Vorlage
Anregungen / Kritik

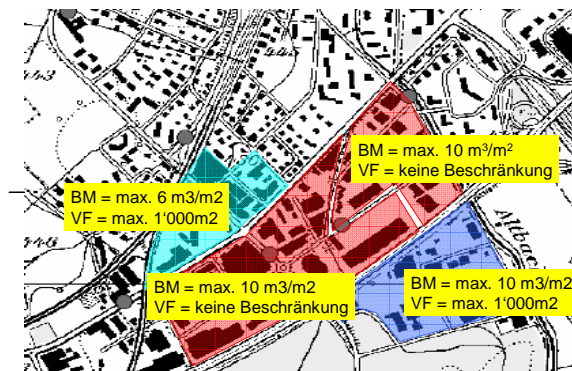
Bereinigte Vorlage

3

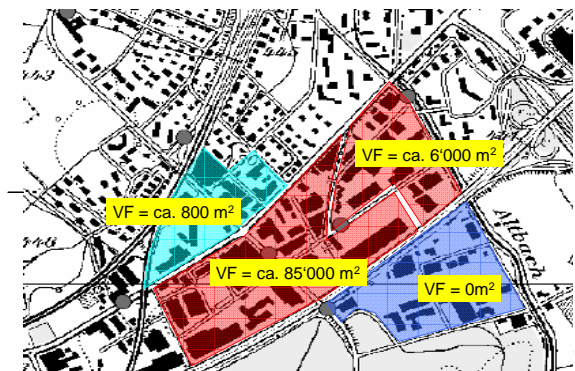
Heutige Gebietsbezeichnung

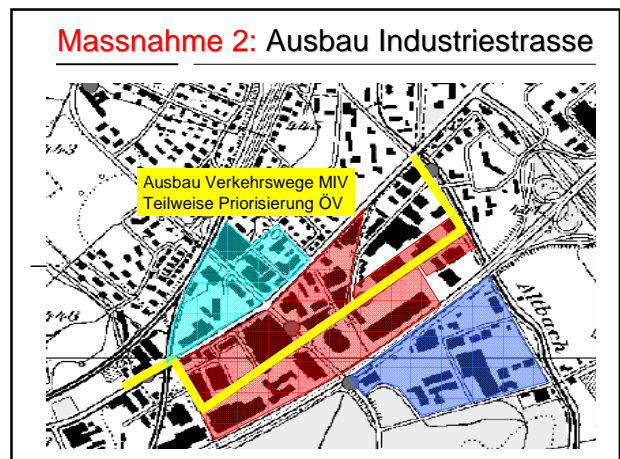
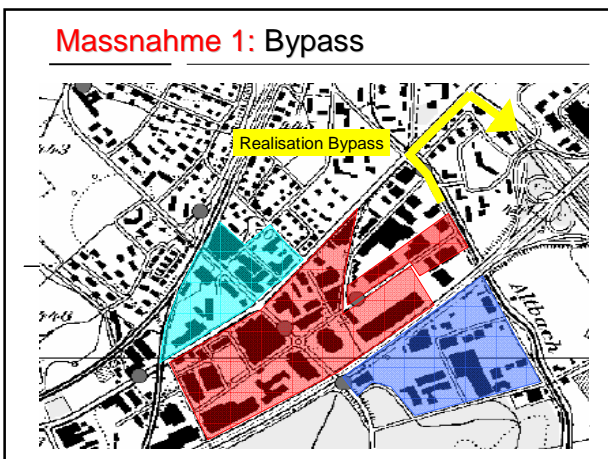
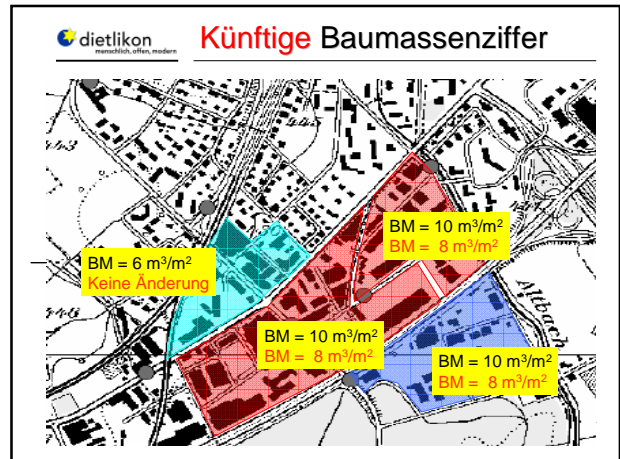
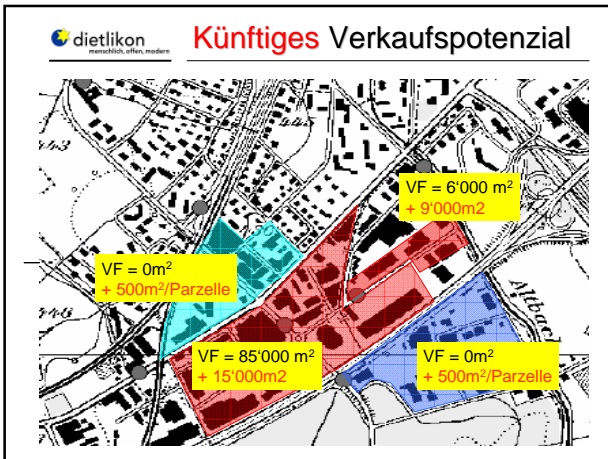
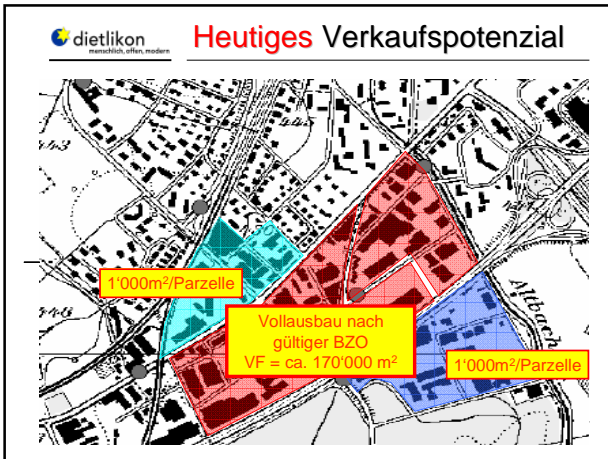


Heutige Baumöglichkeiten

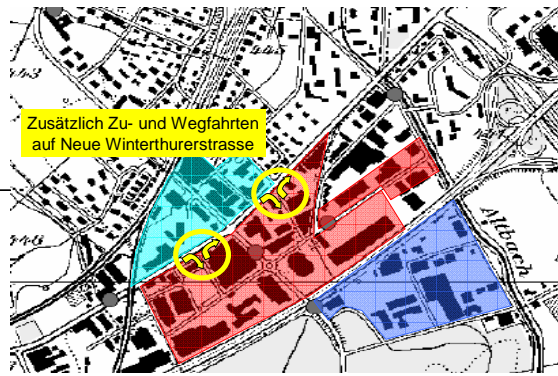


Heutige Verkaufsflächen (VF)

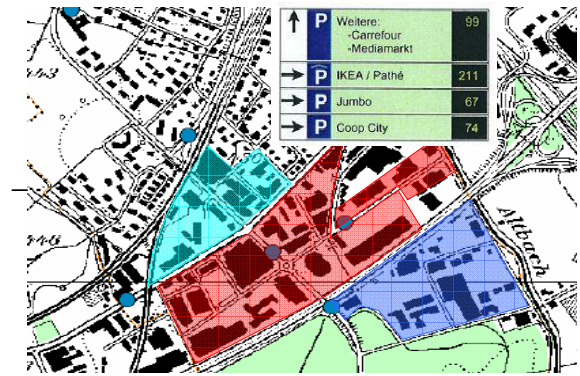




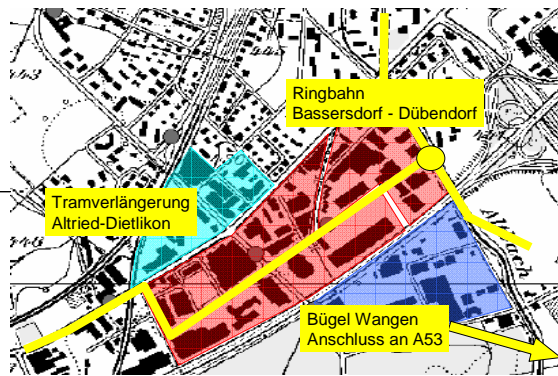
Massnahme 3: Zwei neue Zufahrten



Massnahme 4: Parkleitsystem



Langfristige Massnahmen



Zusammenfassung

- Kontrolliertes Wachstum der Verkaufsflächen
 - a) Industriezone + 24'000 m² (möglich nach gültiger BZO + 79'000 m²)
 - b) Gewerbezone + Aegert Reduktion auf 500 m² (heute 1'000 m²) / Parzelle
- Reduktion der Baumasse in der Industriezone auf 8 m³/m² (heute 10 m³/m²)
- Realisation Bypass für grösseren Abfluss auf Autobahn
- Veränderungen in der Industriestrasse für MIV und ÖV
- Zusätzliche Zu- und Wegfahrten auf Neue Winterthurerstrasse
- Einführung eines Parkleitsystems

16

Ablauf

- Begrüssung
- Inhalte der Revision
- Ergebnis der Verkehrssimulation
 - Ist-Situation
 - Künftiger Vollausbau ohne Massnahmen
 - Künftiger Vollausbau mit Massnahmen
- Gestaltungskonzept Industriestrasse
- Planerische Umsetzung
- Diskussion

17

Untersuchte Zustände

Zustand		Gebiet West	Gebiet Ost	Aegert
Ist	Verkauf	85'000m ²	6'000m ²	0 m ²
	Baumassenziffer	5,5	5,5	2,3
Z1	Verkauf	+15'000m ²	+0m ² (BZO)	0m ²
	Baumassenziffer	8,0	8,0	8,0
Z2	Verkauf	+15'000m ²	+9'000m ²	0m ²
	Baumassenziffer	8,0	8,0	8,0
Z3	Verkauf	+26'000m ²	+23'000m ²	0m ²
	Baumassenziffer	8,0	8,0	8,0

18

dietlikon
menschlich, offen, modern

Untersuchte Zustände

Zustand		Gebiet West	Gebiet Ost	Aegert
Ist	Verkauf	85'000m ²	6'000m ²	0 m ²
	Baumassenziffer	5.5	5.5	2.3
Z1	Verkauf	+15'000m ²	+0m ² (BZO)	0m ²
	Baumassenziffer	8.0	8.0	8.0
Z2	Verkauf	+15'000m ²	+9'000m ²	0m ²
	Baumassenziffer	8.0	8.0	8.0
Z3	Verkauf	+26'000m ²	+23'000m ²	0m ²
	Baumassenziffer	8.0	8.0	8.0

19

dietlikon
menschlich, offen, modern

Untersuchte Zustände

Zustand		Gebiet West	Gebiet Ost	Aegert
Ist	Verkauf	84'000m ²	6'000m ²	0 m ²
	Baumassenziffer	5.5	5.5	2.3
Z1	Verkauf	+15'000m ²	+0m ² (BZO)	0m ²
	Baumassenziffer	8.0	8.0	8.0
Z2	Verkauf	+15'000m ²	+9'000m ²	0m ²
	Baumassenziffer	8.0	8.0	8.0
Z3	Verkauf	+26'000m ²	+23'000m ²	0m ²
	Baumassenziffer	8.0	8.0	8.0

Ohne Massnahmen

20

dietlikon
menschlich, offen, modern

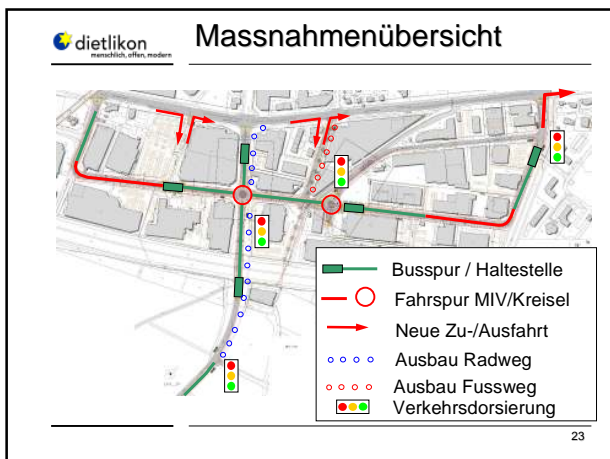
Untersuchte Zustände

Zustand		Gebiet West	Gebiet Ost	Aegert
Ist	Verkauf	84'000m ²	6'000m ²	0 m ²
	Baumassenziffer	5.5	5.5	2.3
Z1	Verkauf	+16'000m ²	+0m ² (BZO)	0m ²
	Baumassenziffer	8.0	8.0	8.0
Z2	Verkauf	+15'000m ²	+9'000m ²	0m ²
	Baumassenziffer	8.0	8.0	8.0
Z3	Verkauf	+26'000m ²	+23'000m ²	0m ²
	Baumassenziffer	8.0	8.0	8.0

Mit Massnahmen

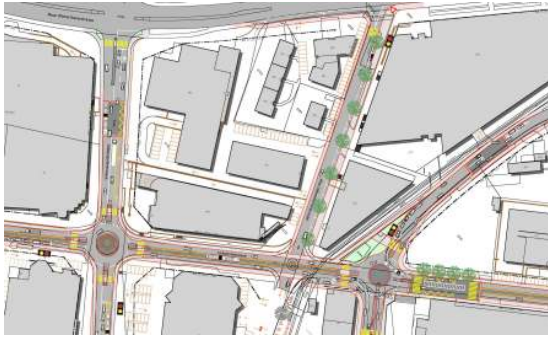
21

- dietlikon**
menschlich, offen, modern
- ### Ablauf
- Begrüssung
 - Inhalte der Revision
 - Ergebnis der Verkehrssimulation
 - Gestaltungskonzept Industriestrasse
 - Planerische Umsetzung
 - Diskussion
- 22



- dietlikon**
menschlich, offen, modern
- ### Erschliessungsplan
- Finanzierung 1. Teilpaket sicherstellen
 - Zu sichernde Investitionen:
 - Busbeschleunigungsmassnahmen als Basis für Groberschliessung Verkaufsnutzungen
 - Ausbau Industriestrasse (Mehrzweckstreifen)
 - Knotenoptimierungen, namentlich für Bypass zum Brüttsellerkreuz
 - Kostenbeteiligung Kanton für OeV-Massnahmen in Verhandlung
 - Finanzierung Parkleitsystem über Parkgebühren durch Verkaufsgeschäfte
- 24

Gestaltungskonzept



25

Heutige Industriestrasse West



26

Künftige Industriestrasse West



27

Heutige Industriestrasse Ost



28

Künftige Industriestrasse Ost

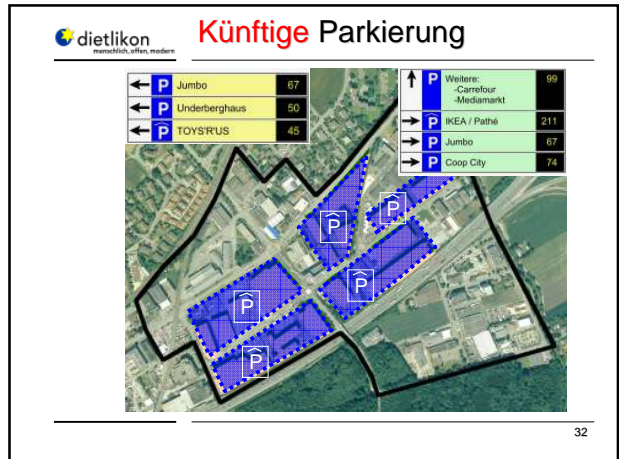
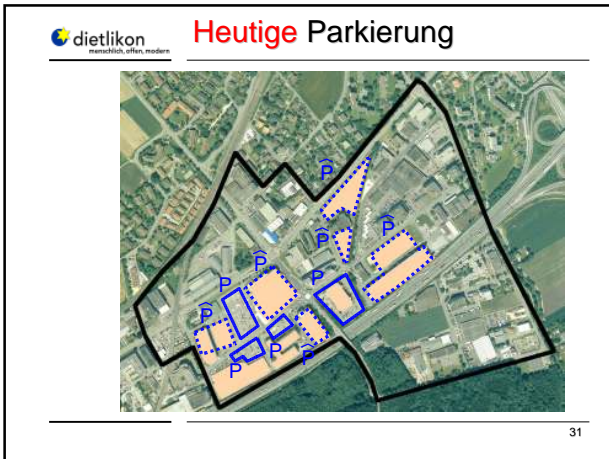


29

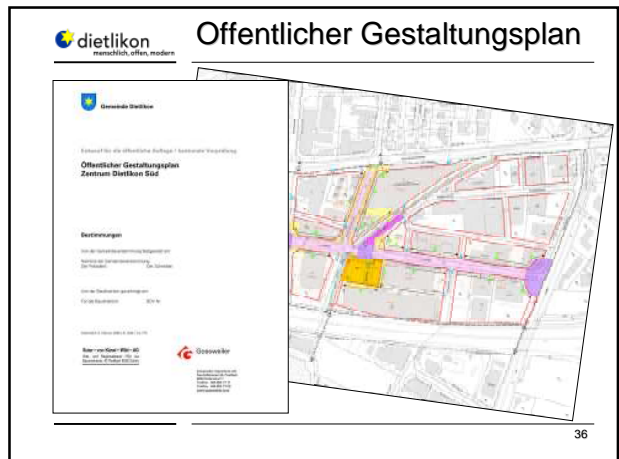
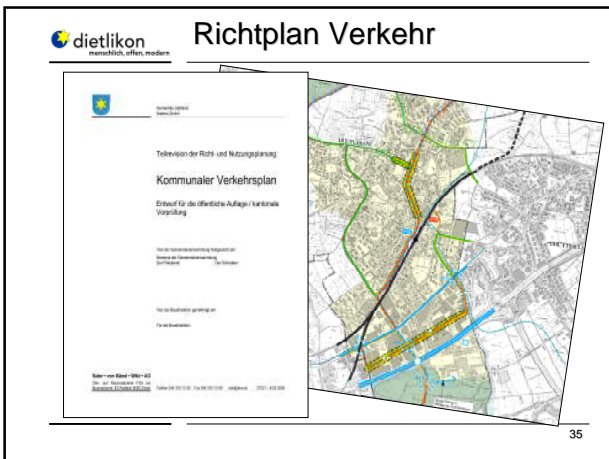
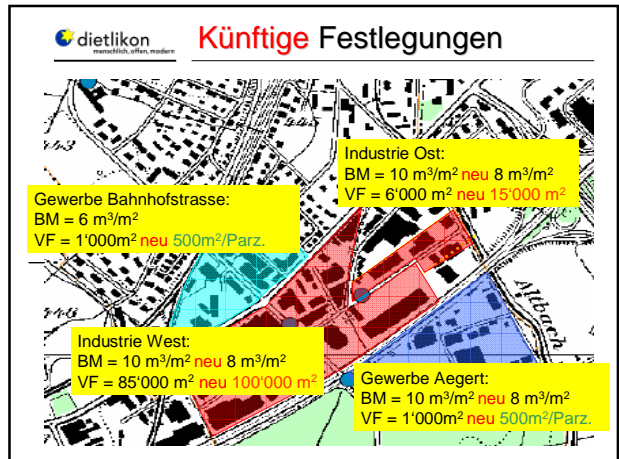
Künftige Platzgestaltungen



30



- dietlikon** menschlich, offen, modern
- ## Ablauf
- Begrüssung
 - Inhalte der Revision
 - Ergebnis der Verkehrssimulation
 - Gestaltungskonzept Industriestrasse
 - Planerische Umsetzung
 - Diskussion
- 33



dietlikon
menschlich, offen, modern

Revision BZO

Kanton Zürich
Gemeinde Dietlikon


Teilweise Richt- und Nutzungsplanung

Bau- und Zonenordnung

Entwurf für die öffentliche Auflage / kantonale Vorprüfung
12. Februar 2020

1:10,000, 200x300, 200x300, 200x300

Projekt-Nr. 2019.01



37

dietlikon
menschlich, offen, modern

Erschliessungsplan

Teilweise Richt- und Nutzungsplanung

**Teilerschliessungsplan
Dietlikon Süd**

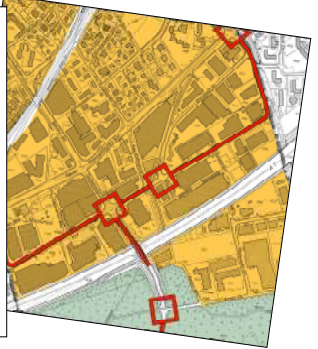
1:5000

Entwurf für die öffentliche Auflage /
kantonale Vorprüfung

Stand: 12. Februar 2020

1:10,000, 200x300, 200x300, 200x300

Projekt-Nr. 2019.01



38

dietlikon
menschlich, offen, modern

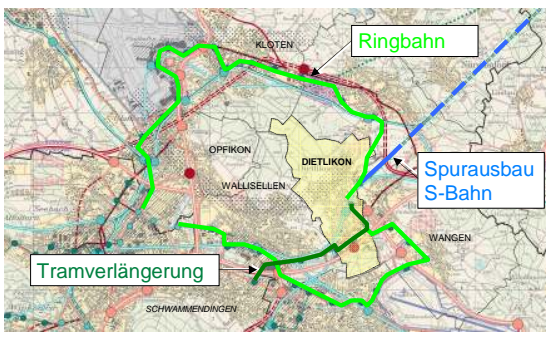
Ausblick

- Weitere Massnahmen
- Termine

39

dietlikon
menschlich, offen, modern

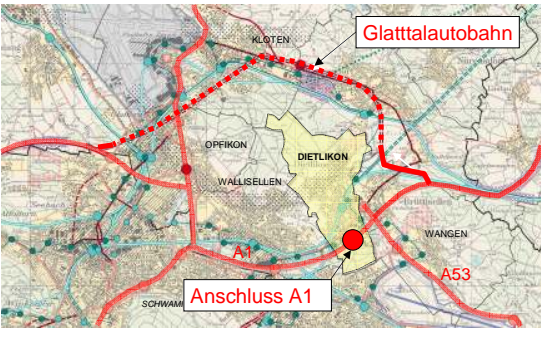
Öffentlicher Verkehr



40

dietlikon
menschlich, offen, modern


Hochleistungsstrassen



41

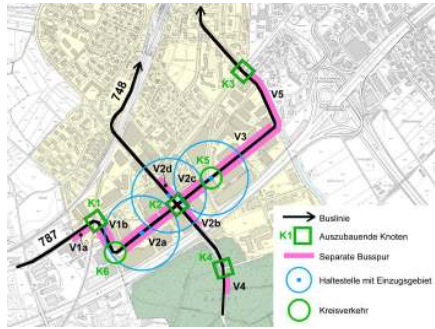
dietlikon
menschlich, offen, modern

Trassestudie Ringbahn



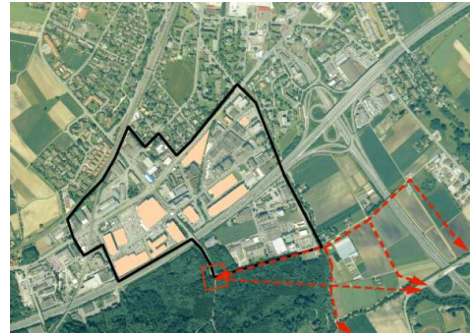
42

Trasseesicherung



43

Bügel Wangen



44

Provisorischer Terminplan

- Start öffentliche Auflage und kantonale Vorprüfung 14. März 2008
- Ende öffentliche Auflage und kantonale Vorprüfung 17. Mai 2008
- Auswertung Einwendungen und Vorprüfungsergebnisse bis Ende Juni 2008
- Bereinigung Revisionspaket bis Ende Juli 2008
- **Gemeindeversammlung 25. September oder 1. Dezember 2008**
- Rekursfrist
- Rechtskraft / Ende Planungszone

45

Ablauf

- Begrüssung
- Inhalte der Revision
- Ergebnis der Verkehrssimulation
- Gestaltungskonzept Industriestrasse
- Planerische Umsetzung
- Diskussion

46