

Roger Dällenbach
Sachbearbeiter
direkt 044 835 32 31
roger.daellenbach@dietlikon.org

Verhandlungsbericht Nr. 3 / 1. Juli bis 30. September 2011

Einleitung

Im 3. Quartal 2011 wurden insgesamt 16 Baugesuche eingereicht. Dies sind leicht weniger als im 2. Quartal, wobei die neuen Baugesuche meist grössere Bauvorhaben darstellen. Lediglich knapp die Hälfte der im 3. Quartal eingegangenen Gesuche konnten im Anzeigeverfahren ohne Publikation geprüft werden. Insgesamt bewegt sich die Anzahl Baugesuche zurzeit exakt auf dem damaligen Stand des Vorjahres.

Baubewilligungen

Im Sommer 2011 bewilligte die Baubehörde an fünf Sitzungen neun Bauvorhaben. Hinzu kommen neun Bewilligungen, welche im Zusammenhang mit bereits genehmigten Baugesuchen stehen wie z. B. Projektänderungen, Umgebungspläne oder Farb- und Materialkonzepte. Hier ein kurzer Überblick über die wichtigsten Bewilligungen:

Um- und Anbau bestehendes Bahnhofsgebäude als Convenience-Shop

Die SBB AG beantragte den Umbau des bestehenden Bahnhofgebäudes mit einem Erweiterungsbau. In einem Gebäudeteil, wo bis anhin der Kiosk untergebracht war, soll ein Convenience-Shop erstellt werden. Zudem wird die Umgebung rund um den Brunnen leicht angepasst. Der zweite Gebäudeteil, in welchem sich die Schalterhalle der SBB befindet, wird nur geringfügig verändert. Die entsprechende Bewilligung wurde Anfang Juli durch die Baubehörde erteilt. Mit den Bauarbeiten konnte bereits im August gestartet werden. Während der Bauzeit ist ein Kiosk-Provisorium auf dem Bahnhofareal aufgestellt.

Umnutzung Gewerberaum als Freizeitanlage (Laser-Tag) mit diversen inneren Umbauten

An der Riedwiesenstrasse 23 ist eine Freizeitanlage (Laser-Tag) geplant. Laser-Tag ist ein Spiel, bei dem die Spieler versuchen, verschiedene Aufgaben auf einem speziellen Parcours zu erfüllen. Als Hilfsmittel stehen ungefährliche pistolenähnliche Laserwaffen zur Verfügung. Hierfür soll ein bestehender Gewerberaum im Erdgeschoss des Gebäudes umgenutzt werden. Zudem sind diverse innere Umbauten notwendig. Im Juni wurde ein entsprechendes Baugesuch eingereicht, welches im Anzeigeverfahren behandelt werden konnte. Die baurechtliche Bewilligung wurde im August erteilt. Der genaue Baubeginn ist noch unklar.

Abbruch Gebäude Vers.-Nr. 255 / Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage

Herr El Daour plant den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Unterniveaugarage auf dem Grundstück des bestehenden Gebäudes Säntisstrasse 36. Um dies zu realisieren, muss das erwähnte Gebäude abgebrochen werden. Das Bauvorhaben konnte im September 2011 durch die Baubehörde bewilligt werden. Der Baubeginn wurde noch nicht definiert.

Diverses

Die Baubehörde bewilligte zudem folgende neuen Baugesuche:

- Rehli-Minissale Christoph, Haldengutstrasse 17; Anbau Wohnteil an bestehendes Einfamilienhaus
- Portmann-Kniess Ursula, In Lampitzäckern 57; Seitliche Balkonverglasung (bereits erstellt)
- Amsler Robert und Franziska, Bahnhofstrasse 13; Dachanhebung und Ausbau Dachgeschoss sowie Erstellung von drei Lukarnen
- Zingg Paul und Silvia, In Lampitzäckern 65; Neubau Sitzplatzverglasung
- Bachmann Wilfried, Klimmweg 36; Ersatz und Vergrösserung bestehender Wintergarten
- Sandmeier's Erben, c/o Lukas Sandmeier, Haldengutweg 5; Abbruch Sitzplatzüberdachung / Anbau Treppenhaus und Wohnteil, Einbau Fenster, innere Umbauten, neuer Kellerabgang sowie Erweiterung zu Zweifamilienhaus

Für etwa 25 kleinere Bauvorhaben wurde durch den Bausekretär eine Bewilligung im Anzeigeverfahren erteilt.

Nutzungsplanung

Kernzonenplanung

Die Baubehörde hat die revidierten Kernzonenvorschriften dem Gemeinderat zur Verabschiedung zuhanden der Gemeindeversammlung vom 22. September 2011 empfohlen. Inzwischen wurden die revidierten Vorschriften mit einem Änderungsantrag von der Gemeindeversammlung genehmigt.

Revision Bau- und Zonenordnung

Die Baubehörde hat Beat Stadtmann in die Arbeitsgruppe zur Revision der Bau- und Zonenordnung delegiert. In Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro PLANAR AG für Raumentwicklung wurden die Arbeiten bereits aufgenommen. Weitere Mitglieder der Arbeitsgruppe sind Edith Zuber (Gemeinderätin, Vorsitz), Cristina Wyss-Cortellini (Gemeinderätin), Philipp Flach (Interparteiliche Konferenz), Fritz Baumgartner (Planungskommission), Armin Brändli (Gemeindeingenieurbüro) sowie Oliver Steinmann (Bausekretär).

Dietlikon Süd; Schlussbericht

Der Schlussbericht der Studie „Dietlikon Süd“ wurde von der Baubehörde zur Kenntnis genommen. In einer gemeinsamen Medienmitteilung der Volkswirtschaftsdirektion des Kantons Zürich (Amt für Verkehr) und der Gemeinde Dietlikon wurde bereits über das weitere Vorgehen informiert.

Stadt Kloten; Revision Bau- und Zonenordnung

Die Baubehörde hat dem Gemeinderat beantragt, der Revision der Bau- und Zonenordnung der Stadt Kloten zu zustimmen. Die Änderung tangierte die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht.

Raumkonzept Schweiz

Hauptziel des Raumkonzepts ist es, erstmals eine gemeinsame, von allen drei Staatsebenen akzeptierte Vorstellung der künftigen räumlichen Entwicklung der Schweiz zu erhalten. Ein zentrales Anliegen ist, das Denken und Planen in überregionalen Handlungsräumen zu fördern. Das Raumkonzept präsentiert Ziele und Strategien für die nachhaltige Nutzung des knappen Guts Boden und eine bessere Zusam-

menarbeit. Eine Stellungnahme konnte bis Ende Juni 2011 eingereicht werden. Nach Rücksprache mit dem Amt für Raumentwicklung (ARE), der Planungsregion „Zürcher Planungsgruppe Glattal“ (ZPG) und der Regionalplanung Zürich und Umgebung (RZU) hat die Baubehörde dem Gemeinderat empfohlen, auf eine Stellungnahme zu verzichten.

Baubehörde