

Roger Dällenbach
Sachbearbeiter
direkt 044 835 32 31
roger.daellenbach@dietlikon.org

Verhandlungsbericht Nr. 2 / 1. April bis 30. Juni 2011

Einleitung

Im 2. Quartal 2011 wurde mit 23 Baugesuchen deutlich mehr als im 1. Quartal eingereicht. Darunter sind einige grössere Bauvorhaben. Rund die Hälfte der eingegangenen Baugesuche betreffen jedoch kleinere Bauvorhaben, welche ohne Publikation im Anzeigeverfahren geprüft werden können.

Baubewilligungen

In den Frühlingsmonaten 2011 bewilligte die Baubehörde zehn neue Bauvorhaben. Hinzu kommen sieben Bewilligungen, welche im Zusammenhang mit bereits genehmigten Baugesuchen stehen wie z. B. Projektänderungen oder Farb- und Materialkonzepte. Hier ein kurzer Überblick über die wichtigsten Bewilligungen:

Abbruch bestehende Gebäude / Neubau Einstellhalle für Mobilkrane

Die Feldmann AG plant auf dem Grundstück an der Ecke Aegert- / Riedwiesenstrasse, bei welcher das Bürogebäude der Feldmann AG zurzeit gebaut wird, den Neubau einer Einstellhalle für Mobilkrane. Im Gebäude sollen zudem Büros und ein offenes Parkdeck für 41 Abstellplätze erstellt werden. Auf dem Grundstück standen einst drei Bauten, wovon zwei bereits vorzeitig abgebrochen wurden. Die entsprechende Bewilligung wurde Ende Juni durch die Baubehörde ausgesprochen. Der genaue Termin für den Beginn der Bauarbeiten ist noch unbestimmt. Die Einstellhalle soll voraussichtlich in zwei Bauetappen ausgeführt werden.

Teilabbruch bestehendes Gebäude / Neubau Einfamilienhaus mit integriertem Carport

Das Ehepaar Morf beantragte den Neubau eines Einfamilienhauses mit integriertem Carport auf dem Grundstück des bestehenden Einfamilienhauses Riedenerstrasse 35. Um dies zu realisieren, soll der an das bestehende Gebäude angebaute Schopf teilweise rückgebaut werden. Das Bauvorhaben konnte im Juni 2011 durch die Baubehörde bewilligt werden. Der Baubeginn wurde noch nicht festgesetzt.

Neubau befristetes Bank-Provisorium

Die Zürcher Kantonalbank (ZKB) plant den Umbau der bestehenden Filiale an der Bahnhofstrasse 50. Hierfür wurde im April ein entsprechendes Baugesuch eingereicht, welches im Anzeigeverfahren behandelt werden konnte. Um den Bank-Betrieb während des Umbaus aufrecht erhalten zu können, beantragte die ZKB ein auf sechs Monate befristetes Provisorium auf den Parkplätzen vor der Bank. Die befristete Bewilligung wurde im Juni durch die Baubehörde ausgesprochen. Demzufolge wird das Provisorium im August 2011 aufgestellt und im Februar 2012 wieder beseitigt.

Diverses

Die Baubehörde bewilligte zudem folgende neuen Baugesuche:

- Metzger-Höhener Nicole, Rebackerweg 30; Neubau Windschutzwand (bereits erstellt)
- Nater Christa und Pfründer Thomas, Dorfstrasse 13; Erstellen eines Velounterstandes
- Rohrer Werner, Dornenstrasse 10a; Neubau Sichtschutzwand (bereits erstellt)
- Q11 AG, Industriestrasse 8; Neubau von sieben Aussenparkplätzen sowie Einbau zwei Fenster
- Top Auto Dietlikon GmbH, Widenholzstrasse 4; Aufstellen eines Büro-Containers sowie Anbringen von 2 Reklameanlagen (bereits erstellt)
- Martin und Gabriele Praxmarer, Riedenerstrasse 24; Neubau von zwei Aussenparkplätzen und Ersatz bestehender Balkon
- Gurtner Anita, In Lampitzäckern 26 und 28; Erweiterung Fassadenisolation

Für etwa 25 kleinere Bauvorhaben wurde durch den Bausekretär eine Bewilligung im Anzeigeverfahren erteilt.

Nutzungsplanung

Gemäss Art. 44 der Gemeindeordnung berät die Baubehörde den Gemeinderat in Belangen der kantonalen, regionalen und kommunalen Richt- und Nutzungsplanung. Abschliessendes Organ ist folglich der Gemeinderat.

Nutzungsplanung der Stadt Kloten

Die Baubehörde hat eine positive Stellungnahme zur Festsetzung der Waldabstandslinien des Flughafenareals sowie zum privaten Gestaltungsplan „Kirchgasse“ zu Handen des Gemeinderats verabschiedet.

Revision der Kernzonenvorschriften

Die Einwendungen, welche während der öffentlichen Auflage eingereicht wurden, konnten durch die Baubehörde behandelt werden. Die massgeblichen Unterlagen wurden entsprechend angepasst. Der Antrag zur Verabschiedung zur Gemeindeversammlung vom 22. September 2011 wurde dem Gemeinderat zugestellt.

Raumkonzepte

Die Baubehörde hat auch zu diversen Raumkonzepten (regionales Raumordnungskonzept Glattal (Regio-ROK) sowie Raumkonzept Schweiz) Stellung genommen und dies jeweils zu Handen des Gemeinderats verabschiedet.

Baubehörde