

Öffentlicher Gestaltungsplan
 Zentrum Dietlikon Süd

Situation 1:1'000

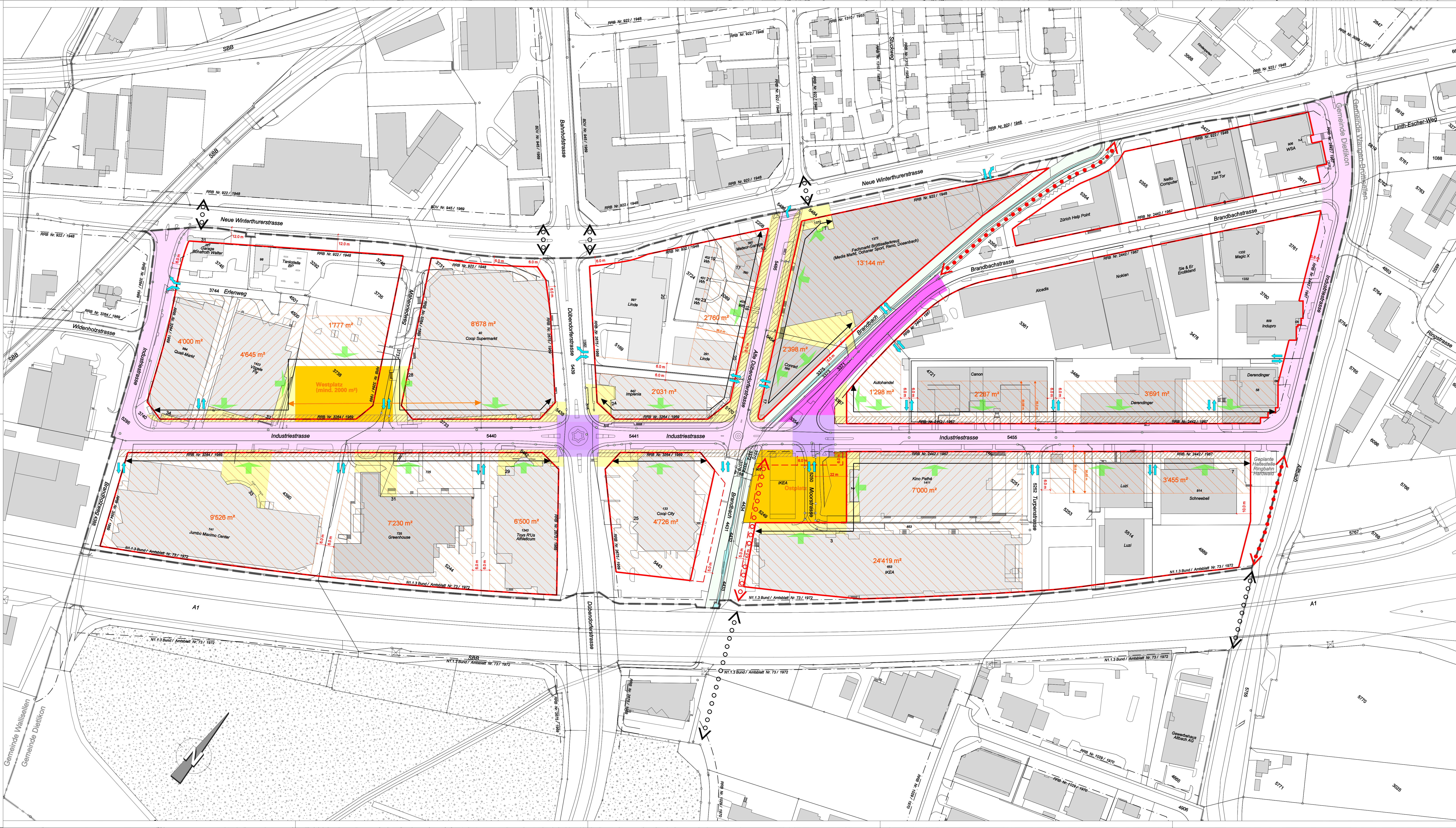
Verfügung der Baudirektion:
 Für die Baudirektion: BOV Nr.

Dübendorf, 26. November 2009 / di.1048.1

Gossweiler

Gossweiler Ingenieure AG
 Neuhofstrasse 34, Postfach
 8800 Dübendorf 1
 Telefon 044 802 77 11
 Telefax 044 802 77 00
 www.gossweiler.com

Plan-Nr.	erstellt	geprüft/freigegeben
1	Datum	Via
	08.02.2008	Buc
	18.07.2008	Buc
	26.11.2009	Zei



- Festsetzungsinhalt**
- Siedlung**
- Gestaltungsplanperimeter
 - Mantellinie für oberirdische Gebäude
 - Mantellinie für unterirdische Gebäude
 - Verkehrsentensive Nutzungen zulässig
Fläche über 500m²
 - 2'398 m² Maximal zulässige Fläche für verkehrsentensive Nutzungen
 - Westplatz / Ostplatz
 - Anordnungsbereich Westplatz
 - Mögliche Lage und Ausdehnung des öffentlich zugänglichen Aussenraumes (auf Privatgrund)
Die im Plan gelb beschrifteten Flächen entsprechen der envidischen Lage und Ausdehnung bezogen auf die bestehende Bebauung. Die gelb beschrifteten Flächen besitzen somit bezüglich Lage und Grösse einen Anordnungsraum.
 - Anordnungsbereich Haupteingang
 - Gebäudeorientierung
 - Anordnungsbereich Eigenreklamen
- Verkehr**
- Strassenraum Industriestrasse / Alte Dübendorferstrasse
Die genaue Lage und Breite werden mit dem Strassenprojekt festgelegt.
 - Knotengestaltung auf Industriestrasse
 - Anpassung Brandbachstrasse
 - Grundstücksanschluss, Ein- / Ausfahrten
 - Geplanter Fussgänger- / Veloverbindungsweg
Die genaue Lage wird mit dem Strassenprojekt festgelegt.
 - Bestehender Fussgänger- / Veloverbindungsweg
- Orientierungsinhalt**
- Bestehende Bebauung
 - Rechtskräftige Verkehrsbaulinie
 - Geplante und bestehende Fussgängerquerung ausserhalb GP-Perimeter
 - Geplante Haltestelle Ringbahn Hardwald
Die genaue Lage der Haltestelle wird mit dem Bahnprojekt festgelegt.